

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 31009 del 09/03/2016		Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	2		
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1	
Causali: DICHIAR. UIU ART 19 DL 78/10 - FUS									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 31/08/2012									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I		n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	1	
Mod. 1N parte II		n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unità Immobiliari															
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita
Indirizzo										Piano			Scala	Interno	Lotto
1		S		5	895	1									
2		S		5	896	1									
3		C		5	896	2				002	D/6	1101		8.398,00	SI
via cesare del piano 32										T					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
ai fini catastali data fittizia ravvedimento operoso 31/08/2012 data realizzazione impianto periodo 1986 l' architetto mario garetto domiciliato per la carica in piazzale ferrero n. 1 firma in qualita' di procuratore della ferrero s.p.a.

Il Dichiarante: GARETTO MARIO Residente in ALBA (CN) - PIAZZALE FERRERO n. 00001 c.a.p. 12051	_____ (firma)
Il Tecnico: Geom. CANE CARLO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CUNEO n. 2124 Codice Fiscale: CNACRL67R31A479G	_____ (timbro e firma)

Riservato all'Ufficio Verifica eseguita in data _____ l'incaricato	Data _____ Eseguita la registrazione _____ l'incaricato	Protocollo _____ Notifica eseguita in data _____ l'incaricato
---	--	--

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>5</u> ple. <u>896</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>5</u> pla. <u>896</u> sub <u>2</u>	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>ASFALTO - CEMENTO</u> Parcheggi <u>ASFALTO</u> 2. SPAZI A VERDE <u>AIUOLA</u> 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. <u>220</u> Realizzata in <u>MAGLIE METALLICHE</u> 4. ACCESSO CUSTODITO CON: <u>CANCELLI</u> 5. ALTRO
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione <u>1986</u> Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) <u>IMPIANTO SPORTIVO</u> Articolata in n. <u>3</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: ☐ Raccordo ferroviario ☐ Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato ☐ ☒ Strade principali a Km. <u>1</u> ☐ Scalo marittimo ☐ Scalo aereoportuale ☐ Altro _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi ☐ Depurazione nell' azienda ☐ consortile ☐ ☐ Abbattimento fumi ☒ Antincendio Uscite di sicurezza ☒ Scale di emergenza ☐ ☐ Anti - intrusione con : _____ ☐ Altro _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² <u>10.373</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m ² <u>2.100</u> - tettoie m ² <u>40</u> - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² <u>2.106</u> - parcheggio: m ² <u>174</u> posti n. <u>11</u> - a verde m ² <u>5.953</u> 2. VOLUME TOTALE: m ³ . <u>3.203</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H Elementi Estimati Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89					
1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO					
Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m ² - m ³	Valori Unitari €/m ² - €/m ³ (6)	Valori Complessivi €
A	S	SEDIME	10.373	1,00	10.373
B	S	SPAZI A VERDE	1.283	6,20	7.955
C	S	PARK E CAMMINAM	2.116	11,00	23.276
D	S	SPALTI IN CEMENTO	164	20,66	3.388
E	C	SPOGLIATOIO	342	258,00	88.236
F	C	PASSAGGIO COPERTO	40	200,00	8.000
G	C	BAR E DISPENSA	188	270,00	50.760
H	C	LOC TECNICI IMPIAN	41	200,00	8.200
I	C	CAMPI GIOCO SCOPERT	4.683	20,00	93.660
L	C	CAMPI GIOCO COPERTI	1.516	60,00	90.960
M	E	IMPIANTO ILLUMINAZ	1	8.000,00	8.000
N	E	RECINZIONI	365	70,00	25.550
O	C	DEPOSITO IN GLAMET	15	100,00	1.500
2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)					
VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € <u>419,9</u> (in Mgl) RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____					
3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA					
La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.					
R.C. = Va (in Mgl. di €) <u>419,9</u> X <u>0,0200</u> (r) = € <u>8,4</u> c.t. = € <u>8.398,00</u>					
(3) richiamare i riferimenti planimetrici;			(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;		
(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza. Es. Tettoia in ferro (m ²); Piazzale asfaltato (m ²); Vasca in c.a. (m ³)			(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\		
IL TECNICO		IL DICHIARANTE		Riservato all' Ufficio	
data _____		data _____		Prot. n. _____	
Firma e timbro _____		Firma _____		L' incaricato _____	
				Partita n. _____	
				Busta n. _____	

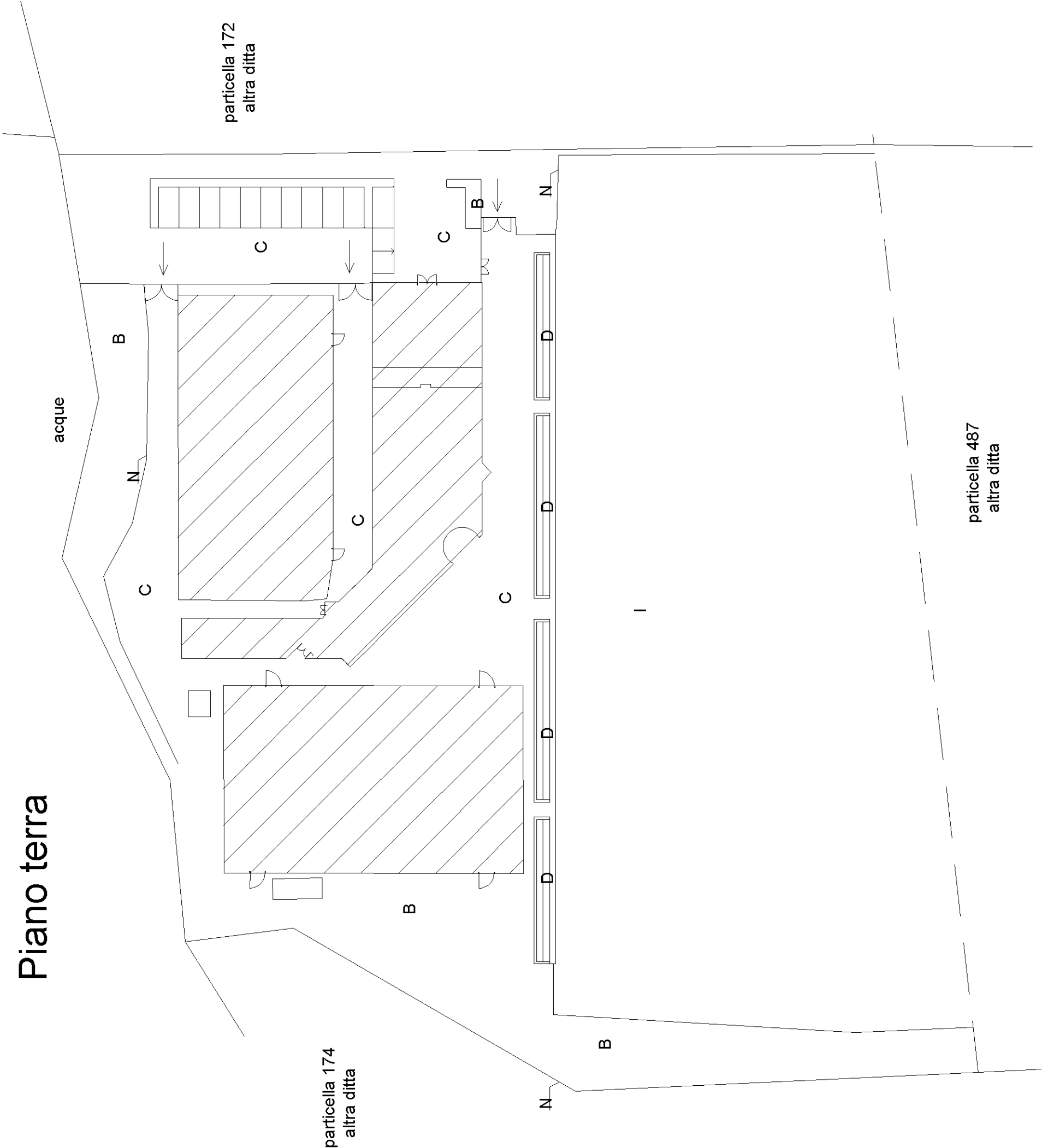
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: 		G Caratteristiche Costruttive ☒ Muratura ☐ Cemento armato ☐ Ferro ☐ Elementi prefabbricati pesanti ☒ Elementi prefabbricati leggeri ☒ Altro TENSOSTRUTTURA	
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. _____ Foglio <u>5</u> Particella <u>896</u> sub. <u>2</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____		H Copertura ☒ A tetto ☐ Piana ☐ Shed ☐ A volta ☒ Altro TENSOSTRUTTURA ☐ Ferro ☐ Cemento armato ☐ Mista con laterizi ☐ Legno	
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area IMPIANTO SPORTIVO			
D Riferimenti Temporalì Anno: Di costruzione <u>1986</u> Di ristrutturazione totale _____		I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>C.A.</u> Tamponature <u>MATTONI</u> Finestre,luci,porte <u>METALLO</u> Pavimentazione prevalente _____ Rifinitura esterna pevalente <u>TINTEGGIATURA</u> Numero e dotazioni servizi igienici _____	
E Elementi strutturalmente connessi IMPIANTO ILLUMINAZIONE, GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEI CAMPI COPERTI VENGONO CONTEGGIATI FORFETTARIAMENTE ASSIEME ALLA COSTRUZIONE VEDASI PREZIARIO DI RIFERIMENTO VOCI 42.13 - 42.14		L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____ Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____ Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____ Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____	
F Notizie Particolari		M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m² <u>2100</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>2100</u> Volume totale (v.p.p.) m³ <u>3203</u>	
IL TECNICO IL DICHIARANTE data _____ data _____ Firma e timbro _____ Firma _____		Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____	



Piano terra



Piano Terra

