

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	44297	del	04/04/2016	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1
					speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.
					beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali:	ampliamento, demolizione parziale, diversa distribuzione degli spazi interni								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 04/04/2016									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	1	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	92	pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unità Immobiliari															
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti				
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita
	Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto
1		S		22	50	4									
2		C		22	50	6				002	D/1	0301		1.531.500,00	SI
	piazzale ferrero	1									S2	S1-T	123		SI

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
ai fini catastali data di variazione 04/04/2016 vengono modificati i coefficienti di vetusta', considerando solamente la vetusta' degli edifici e non tenendo conto dell'obsolescenza tecnologica e funzionale degli impianti presenti al loro interno. l'architetto garetto mario domiciliato per la carica in piazzale ferrero n. 1 firma in qualita' di procuratore della ferrero s.p.a.

Il Dichiarante: GARETTO MARIO Residente in ALBA (CN) - PIAZZALE FERRERO n. 00001 c.a.p. 12051	_____ (firma)
Il Tecnico: Geom. CANE CARLO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CUNEO n. 02124 Codice Fiscale: CNACRL67R31A479G	_____ (timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>22</u> ple. <u>50</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>22</u> pla. <u>50</u> sub <u>6</u>	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>ASFALTATI</u> Parcheggi <u>ASFALTATI</u> 2. SPAZI A VERDE <u>AIUOLE</u> 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. <u>300</u> Realizzata in <u>PANNELLI PREFABBRICATI</u> 4. ACCESSO CUSTODITO CON: <u>N. 2 PORTINERIE</u> 5. ALTRO
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione <u>1930</u> Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) <u>INDUSTRIA DOLCIARIA</u> Articolata in n. <u>92</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: ☐ Raccordo ferroviario ☒ Autostrada a Km. <u>3</u> con svincolo riservato ☐ ☒ Strade principali a Km. <u>1</u> ☐ Scalo marittimo ☐ Scalo aeroportuale ☒ Altro <u>ELIPORTO</u>	
E Elementi generali strutturalmente connessi ☒ Depurazione nell' azienda ☐ consortile ☒ ☒ Abbattimento fumi ☒ Antincendio Uscite di sicurezza ☒ Scale di emergenza ☒ ☒ Anti - intrusione con : <u>SORVEGLIANZA</u> ☐ Altro _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² <u>368.930</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m ² <u>161.320</u> - tettoie m ² <u>22.025</u> - deposito materiali, vasche, ecc. m ² <u>2.607</u> - passaggi e piazzali di manovra m ² <u>149.886</u> - parcheggio: m ² <u>5.000</u> posti n. <u>400</u> - a verde m ² <u>28.092</u> 2. VOLUME TOTALE: m ³ . <u>999.999</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

mod. 2NB - parte I

pag. 3 di 95

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

[illegible]

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Alba

Piazzale Ferrero civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 22

Particella: 50 Subalterno: 6

Compilata da:

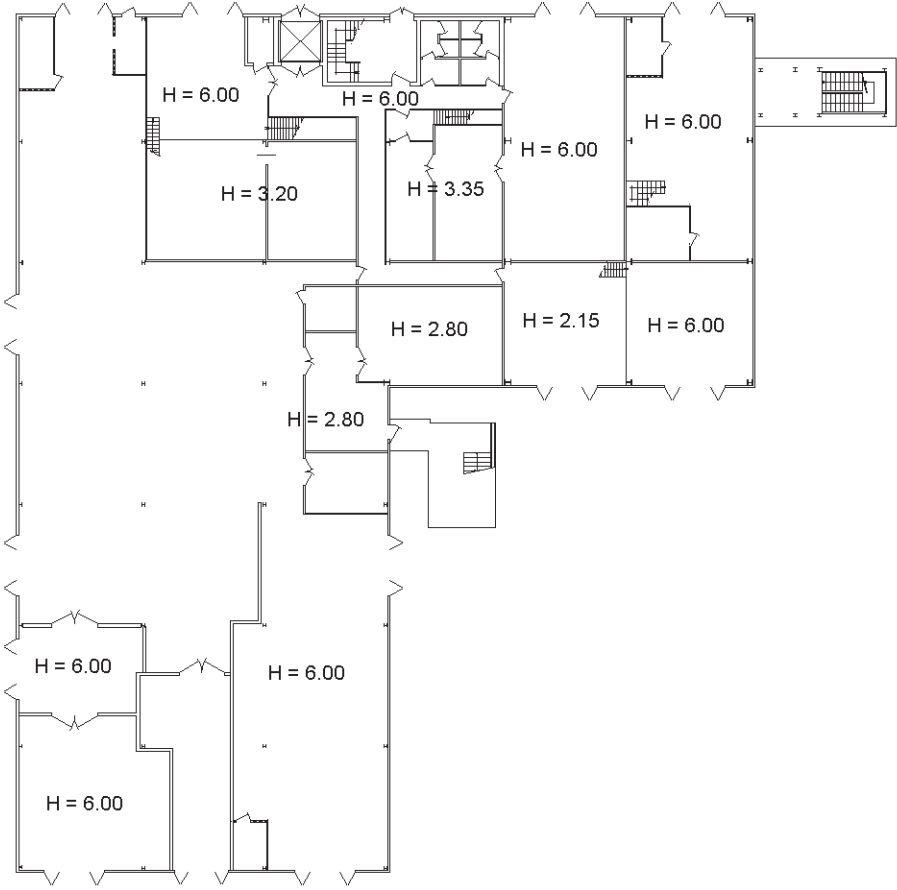
Cane Carlo

Iscritto all'albo: Geometri

Prov. Cuneo N. 02124

12

PIANTA PIANO TERRENO



Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Alba

Piazzale Ferrero civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 22

Particella: 50 Subalterno: 6

Compilata da:

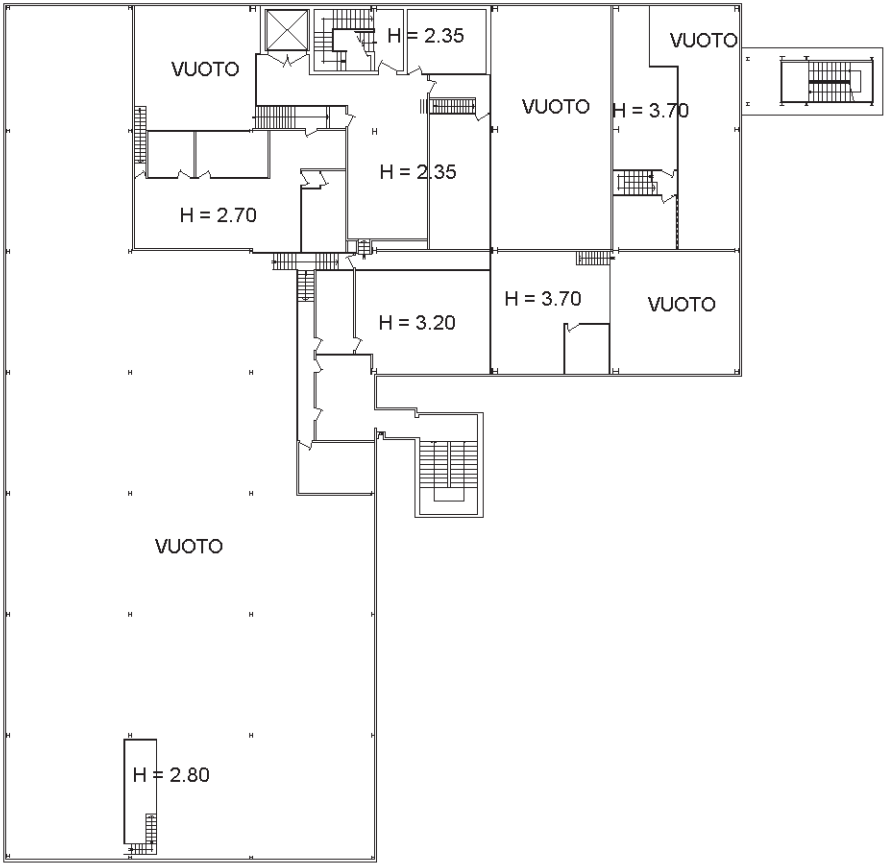
Cane Carlo

Iscritto all'albo: Geometri

Prov. Cuneo N. 02124

12

PIANTA PIANO PRIMO



Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Alba

Piazzale Ferrero

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 22

Particella: 50

Subalterno: 6

Compilata da:

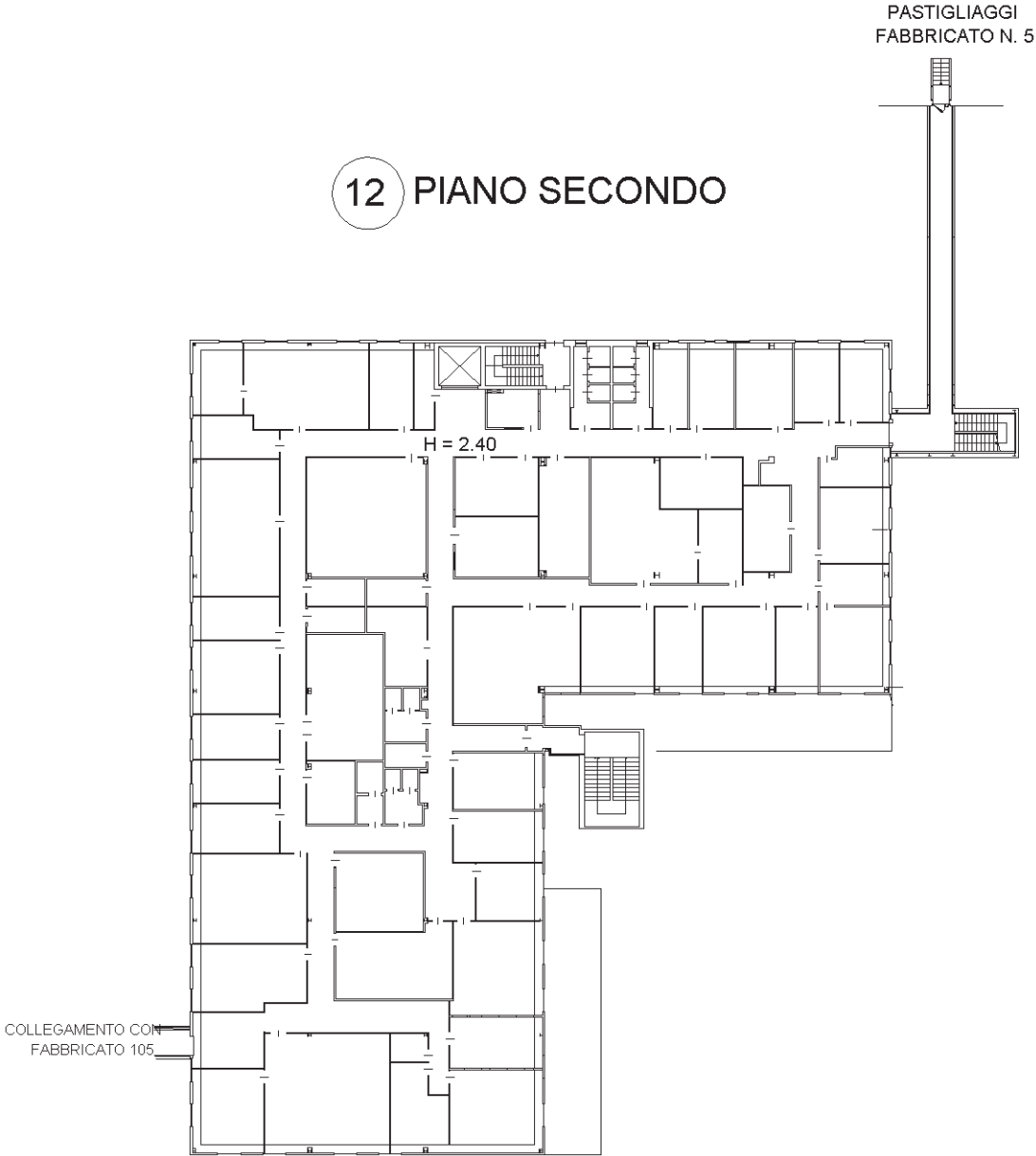
Cane Carlo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Cuneo

N. 02124



Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Alba

Piazzale Ferrero

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 22

Particella: 50

Subalterno: 6

Compilata da:

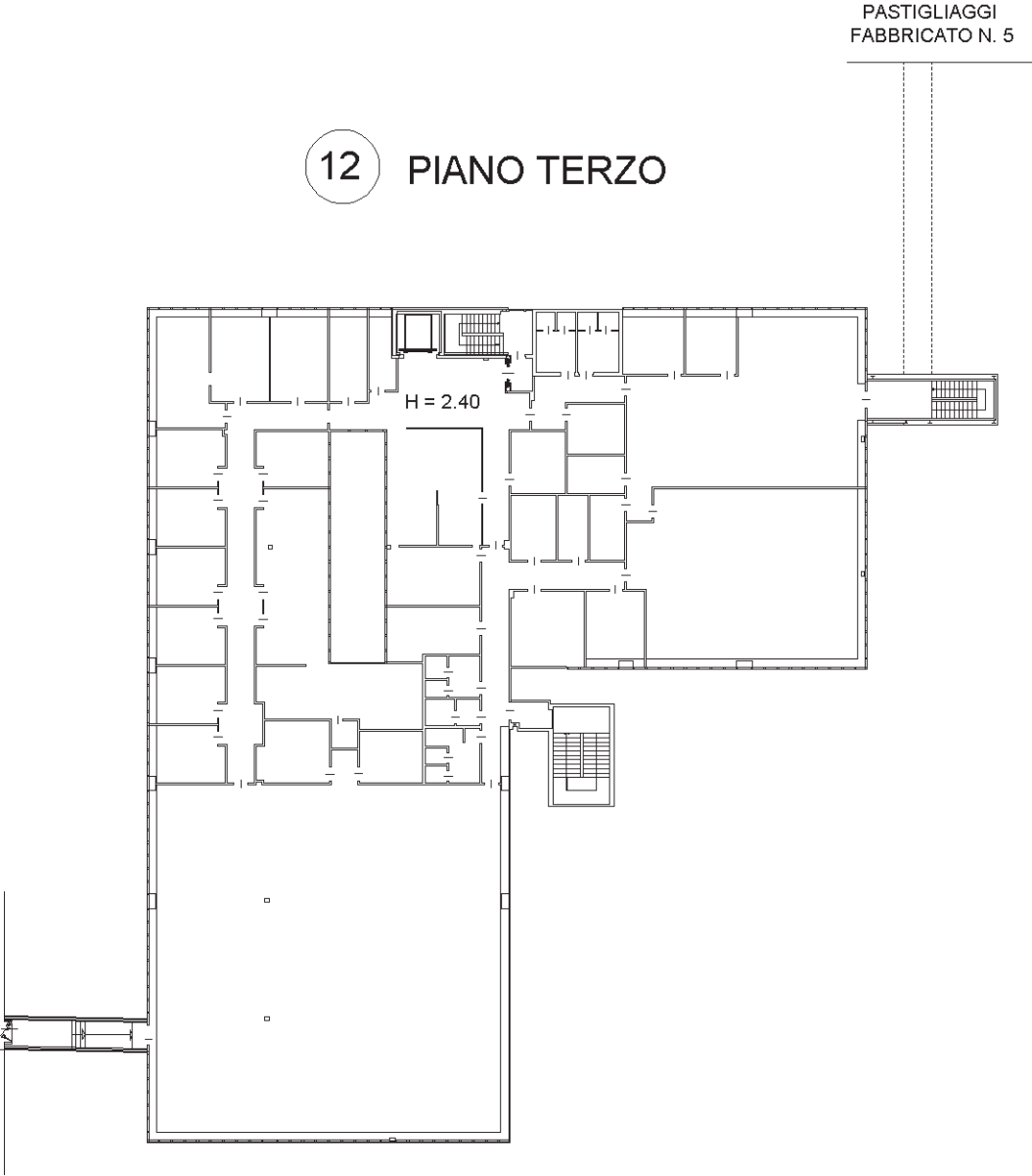
Cane Carlo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Cuneo

N. 02124



12

PIANO TERZO