



COMUNE DI LOANO

(Provincia di Savona)

Rep. n. 4/A del 18/07/2017

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO

porzione di ex arenile antistante la Stazione F.S. di Loano in Loc. Rio Gazzi

con relative volumetrie edificate di difficile rimozione, censito al N.C.E.U. di Savona -

Comune di Loano Fg. 18 mappale 1751 graffato al 1755 e mappale 1748.

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno diciotto (18) del mese di Luglio, in Loano, presso gli uffici comunali, ubicati in Piazza Italia n. 2,

IL DIRIGENTE
Settore Economico Finanziario
Dott. Luigi Vallarino

TRA

COMUNE DI LOANO – denominato in seguito anche “**Locatore**”, con sede legale in Piazza Italia n. 2 – 17025 Loano (SV), Codice Fiscale e P.IVA n. 00308950096, in persona del Dott. LUIGI VALLARINO, nato ad Albenga (SV), il 05/05/1956, C.F. VLLLGU56E05A145Z, domiciliato per la carica presso la sede municipale, Dirigente del Servizio Patrimonio del Comune di Loano, il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto in esecuzione dell'art. 40 del vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 34/91 s.m.i. e dell'art. 107 del T.U. 18.08.00 n. 267, in rappresentanza e per conto del Comune;

BAGNI SOUVENIR
di GARGIULO GIANLUCA & C. s.a.s.
L. mare Marconi, 17025 LOANO (SV)
Partita IVA: 025366096
D.F. Bagni Souvenir L. mare Marconi - LOANO

E

BAGNI SOUVENIR DI GARGIULO GIANLUCA & C. s.a.s. – denominato in seguito anche “**Conduttore**”, con sede legale in Loano (SV), Lungomare Marconi snc, iscritta al Registro delle Imprese Sez. Ordinaria della C.C.I.A.A. Riviere di Liguria – Imperia La Spezia Savona in data 19/02/1996 e R.E.A. n° SV-87411 in data 01/09/1983, Codice Fiscale e P.IVA n. 00250360096, in persona del Legale Rappresentante, socio accomandatario Sig. Gargiulo Gianluca, nato ad Albenga (SV), il 30/05/1972, C.F. GRGGLC72E30A145E, domiciliato per la carica presso la sede della Società rappresentata, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse della Società

stessa.

PREMESSO

a) che a seguito di Decreto del Ministero della Marina Mercantile, di concerto con il Ministero delle Finanze, in data 22/03/1960 un arenile della superficie complessiva di mq. 910 ubicato in Loano, località Diga, è stato dismesso dal pubblico Demanio Marittimo e trasferito fra i beni Patrimoniali dello Stato ed allibrato alla scheda mod. 199 dello schedario descrittivo dei beni patrimoniali della Provincia di Savona n. 310;

b) che in data 12/11/2003, è stato stipulato, fra la l'Agenzia del Demanio Filiale di Genova e la Bagni Souvenir di Gargiulo Gianluca & C. s.a.s., contratto di affitto NR. 24/REP prot. 19688/03, della durata di anni sei con inizio in data 01/10/2003 e scadenza in data 30/09/2009, per l'utilizzo della porzione di cui sopra ad uso "mantenimento attività turistico ricreativa di stabilimento balneare";

c) che con valutazione tecnico-estimativa prot. n. 2013/10632/DR-GE2 del 26/09/2013, agli atti del Servizio Patrimonio del Comune di Loano, la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio ha provveduto a determinare il nuovo canone di locazione del bene de quo in € 7.800,00 (euro settemilaottocento/00) annui sulla base dell'effettiva superficie utilizzata in seguito all'aggiornamento catastale, avvenuto presso l'Agenzia del Territorio di Savona con Dichiarazione prot. n° SV0015343 del 25/02/2014, a seguito del quale è stato attribuito al bene l'identificativo catastale: mappali nn° 1751 e 1755 del Foglio 18 del N.C.E.U. di Savona – Comune di Loano;

d) che nella redazione suddetta valutazione tecnico-estimativa si è tenuto conto delle opere di difficile rimozione realizzate dal Conduttore sull'area locata di proprietà statale, ovvero locali di servizio quali: cucina, bar, ufficio, saletta, wc, cabine, camminamenti e scala di accesso dalla passeggiata;

e) che il Comune di Loano con istanza nei termini di legge (n° pratica 5972 del 26/11/2013) ha presentato richiesta di attribuzione del suddetto bene immobile di proprietà statale, ai sensi dell'art. 56 bis del D. L. n. 69 del 21/06/2013, convertito con L. n. 98 del 09/08/2013, c.d.



"Federalismo Demaniale", accolta dall'Agenzia del Demanio - Direzione Centrale Gestione

Patrimonio Immobiliare dello Stato – con sede a Roma con nota prot. n. 2014/8975 del 20/03/2014;

f) che con Decreto del Direttore della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2016/3341 del 24/03/2016, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Albenga in data 07/04/2016 al n. 831 serie 3 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Finale Ligure in data 06/05/2016 Reg.Gen. n. 4629 – Reg.Part. n. 3529, il suddetto bene immobile censito al N.C.E.U. di Savona – Comune di Loano Foglio 18 mappali 1751 e 1755, a far data dal 24/03/2016 è stato trasferito in proprietà a questo Ente ed inserito all'interno del proprio patrimonio disponibile, con l'immissione in possesso giuridico ed il subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi al bene trasferito a far data dal 01/04/2016;

g) che con nota prot. n. 2016/4107 /DR-ST-GE2 del 14/04/2016, registrata al prot. gen. del Comune di Loano al n° 12925 del 14/04/2016, la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio ha comunicato al Conduttore che, in ragione del suddetto trasferimento del bene, a far data dal 01/04/2016 i relativi rapporti giuridici passano in capo al Comune di Loano, che ad ogni effetto di legge subentra all'Agenzia del Demanio;

h) che il Servizio Patrimonio del Comune di Loano, quale Ente pieno proprietario dell'immobile di che trattasi, con nota prot. n. 16389 del 12/05/2016, notificata in data 16/05/2016 al Legale Rappresentante della società "Bagni Souvenir di Gargiulo Gianluca & C. s.a.s.", in considerazione dell'avvenuta scadenza in data 30/09/2009 del Contratto di Locazione Rep. 24 del 12/11/2003, stipulato con la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, ha invitato la medesima Società a comunicare, con nota scritta, da inoltrare al protocollo generale entro il termine di 10 gg. dalla data di notifica, la disponibilità alla stipula del Contratto di Locazione con il Comune di Loano per l'utilizzo del bene come "mantenimento attività turistico ricreativa di stabilimento balneare", con l'applicazione del canone annuo stimato dall'Agenzia del Demanio in € 7.800,00 (Settemilaottocento/00), oltre alla

IL DIRIGENTE
Settore Economico Finanziario
Dott. Luigi Valbarnino

BAGNI SOUVENIR
di GARGIULO GIANLUCA & C. S.p.A.
L. Mare Marconi, 11 - I.C. 01010
Partita IVA: 02000035601
D.F. Bagni Souvenir

rivalutazione annuale in misura pari al 100% delle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo

per le famiglie di operai e impiegati, oppure di optare per rilascio dell'immobile;

i) che con nota prot. 18.287 del 26/05/2016, la società "Bagni Souvenir di Gargiulo Gianluca & C.

s.a.s.", comunica la propria disponibilità alla stipula del contratto di locazione con il Comune di

Loano;

j) che a seguito di Denuncia di variazione catastale prot. n. SV0037872 del 15/04/2013 e

successivo aggiornamento prot. n° SV0015343 del 25/02/2014, è stato verificato che porzione

dello stabilimento balneare ricade in area di proprietà comunale, a cui è stato attribuito

l'identificativo catastale: mappale n° 1748 del Foglio 18 del N.C.E.U. di Savona – Comune di

Loano;

k) che tale porzione immobiliare non è ricompresa nel canone di locazione stimato dalla

Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio di Genova con Scheda di valutazione prot.

2013/10362/DR-GE2 del 26/09/2013, di conseguenza si è reso necessario procedere con una

perizia di stima integrativa da parte del Servizio Patrimonio del Comune di Loano;

l) che con Perizia Tecnico-Estimativa Integrativa prot. 42.144 del 06/12/2016, redatta dal

Servizio Patrimonio del Comune di Loano, relativamente alla porzione immobiliare censita al

N.C.E.U. di Savona – Comune di Loano mappale n° 1748 del Foglio 18, è stato determinato un

canone di locazione annuo pari ad € 1.400,00 (Euro millequattrocento/00);

m) che con Determinazione Dirigenziale n. 466/Area 2 del 16/12/2016, è stata approvata la bozza del

presente contratto di locazione e le perizie di stima del canone di locazione;

n) che con Determinazione Dirigenziale n. 174/Area 2 del 27/04/2017, sono stati modificati gli artt. 3, 4

e 19 della bozza del contratto di locazione approvata con Determinazione Dirigenziale n. 466/Area 2

del 16/12/2016.

Art. 1 - Premessa

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.



Art. 2 - Oggetto

Il Comune di Loano – Servizio Patrimonio, come sopra rappresentato, concede in locazione società "Bagni Souvenir di Gargiulo Gianluca & C. s.a.s.", in persona del Legale Rappresentante, la porzione di mq. 398,98 dell'ex arenile antistante la stazione FS di Loano - Loc. Rio Gazzi con relative volumetrie edificate di difficile rimozione, censita a N.C.E.U. di Savona - Comune di Loano **Fg. 18 mappale 1751 graffato al 1755**, cat. D/9 rendita € 1.834,00 - e - **mappale 1748**, cat. D/9 rendita € 280,00, meglio descritta nella planimetria allegata sotto la lettera "A".

Il bene immobile oggetto di locazione dovrà essere destinato esclusivamente ad uso "mantenimento attività turistico ricreativa di stabilimento balneare". Ogni diversa utilizzazione comporterà la risoluzione immediata del contratto ai sensi dell'art. 80 della Legge 27 luglio 1978 n° 392 e s.m.i.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Settore Economico Finanziario
Dott. Luigi Vallarino

Art. 3 - Durata del contratto

Il contratto di locazione avrà la durata di anni 6 (sei), a decorrere dal 01/07/2017, con scadenza al 30/06/2023 e sarà rinnovato per un periodo di pari durata - previa rideterminazione del canone di locazione – ai sensi degli artt. 27 e segg. della L. 27.07.1978, n. 392.

BAGNI SOUVENIR
di GARGIULO GIANLUCA & C. sas
...mare Marconi 17425/LOANO (SV)
Partita IVA 02950390096
D.F.: Bagni Souvenir / mare Marconi - LOANO

Art. 4 - Recesso

Il Conduttore ha la facoltà di recedere dal contratto, previo avviso da recapitarsi a mezzo di lettera raccomandata, almeno 6 (sei) mesi prima della cessazione del rapporto di locazione.

Art. 5 – Canone, aggiornamento, mora del Conduttore

Il canone annuo di locazione, determinato a corpo e non a misura, è stabilito in € 9.200,00 (Euro novemiladuecento/00) annui che il Conduttore è tenuto a versare in n. 2 rate semestrali anticipate, ciascuna da corrispondere entro il giorno 10 del mese di Luglio e di Gennaio di ogni anno, con la causale: "Saldo canone di locazione - Bagni Souvenir Loc. Rio Gazzi – 1° oppure 2° semestre 20xx", mediante bonifico bancario sul conto corrente codice **IBAN: IT55U084504610000000831469** - intestato al Comune di Loano, intrattenuto presso la Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo Carrù sede di Carrù (CN).

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€1,60
UNO/60
00030536 nt 600651 00909001
00079322 26/07/2017 09:18:09
4578-00088 78954397845CF0
IDENTIFICATIVO : 0115141921150

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€16,00
SEDCI/00
00025706 00000908 W0WNS001
00054148 18/07/2017 11:24:00
4578-00088 24F67B1F46BCD85E
IDENTIFICATIVO : 01161945473619

Il corrispettivo riguardante la prima semestralità di canone di locazione per il periodo dal 01/07/2017 al 31/12/2017, pari ad Euro 4.600,00 (Euro quattromilaseicento/00) è già stato corrisposto tramite bonifico bancario presso Unione di Banche Italiane S.p.A. in data 12/07/2017, come da ricevuta di quietanza agli atti del Comune di Loano, incassato con reversale n. 4922 del 14/07/2017.

Il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, in modo automatico, in misura pari al 100% delle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. La variazione ISTAT verrà determinata con riferimento all'indice mensile del terzo mese precedente rispetto alla data di decorrenza del presente contratto.

In ogni caso, l'eventuale mancata tempestiva richiesta dell'aggiornamento del canone, relativamente alle variazioni dell'indice ISTAT, non esonera il Conduttore dal corrispondere i relativi importi pregressi.

Il pagamento del canone dovrà effettuarsi secondo le modalità stabilite e non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del Conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento del canone di locazione costituisce in mora il Conduttore. Per il ritardato, ovvero mancato, pagamento delle somme comunque dovute in dipendenza del presente contratto, il Conduttore dovrà corrispondere gli interessi di mora dal giorno in cui è venuto a maturare il debito fino al giorno in cui viene eseguito il pagamento anche senza espressa messa in mora da parte del Comune di Loano. La misura percentuale degli interessi di mora è pari al saggio degli interessi legali per il debito maturato.

Resta comunque salvo il diritto del Comune di Loano alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1453 Codice Civile con il conseguente risarcimento del maggior danno.

La prova del pagamento non può essere data che mediante l'esibizione della ricevuta quietanzata.

Art. 6 - Manutenzione, Clausola Risolutiva, Migliorie ed Addizioni

L'immobile viene locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il Conduttore dichiara di aver



esaminato il bene e di averlo trovato idoneo all'uso convenuto.

Nel caso in cui il conduttore muti l'uso convenuto, la locazione si intenderà risolta di diritto. Il

Conduttore si impegna a conservare il bene con la diligenza del buon padre di famiglia e a riconsegnarlo al termine della locazione nello stato medesimo in cui l'ha ricevuto, pena il risarcimento del danno.

Il Conduttore si fa esclusivo carico di qualsiasi intervento di ordinaria e di straordinaria manutenzione che si rendesse necessario durante il periodo di efficacia del presente contratto, manlevando il Comune di Loano da qualsiasi responsabilità e/o oneri al riguardo. Rimangono a carico del Conduttore le riparazioni cagionate da cattivo uso o negligenza.

In caso di incendio o scoppio, o di qualunque altra causa, se o non dovuta all'azione umana, nonché

di danni di qualunque tipologia ascrivibili al Conduttore, le spese per le riparazioni e/o indennità di qualunque altra natura, saranno a totale carico del Conduttore, che ne sarà direttamente responsabile. A tal fine, riguardo all'immobile oggetto di locazione, il Conduttore dichiara di avere

stipulato idonea polizza assicurativa, per un massimale di € 200.000,00 (Euro Duecentomila/00) per sinistro, con la compagnia: Italiana Assicurazioni – Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazione e Riassicurazioni S.p.A. - Agenzia di Albenga, polizza n° 2017/30/6172874, con appendice di variazione ai fini del vincolo a favore del locatore.

E' fatto divieto di effettuare costruzioni di qualsiasi genere o di eseguire lavori che modifichino lo stato dei luoghi o dell'immobile senza preventiva autorizzazione del Servizio Patrimonio del Comune di Loano e degli Enti/Uffici preposti alla tutela urbanistica ed ambientale. Eventuali costruzioni realizzate, alla scadenza del presente contratto dovranno essere demolite o acquisite senza alcun compenso o indennità alla proprietà del Comune di Loano.

Art. 7 - Accessione opere di difficile rimozione

Le valutazioni tecnico-estimative redatte, hanno tenuto conto delle opere di difficile rimozione realizzate dal Conduttore sull'area di proprietà comunale, ovvero locali di servizio quali: cucina, bar,

IL DELEGANTE
Settore Economico Finanziario
Dot. Luigi Vallarino

BAGIOLI SOLVEMMI
di GARGIULO GIALUCA & C. sas
L. mare Marchini, 01102 LOANO (SV)
Partita IVA: 0226070098
D.F. Capital Services - L. mare Marchini - LOANO

ufficio, rispostiglio, saletta, wc, spogliatoio, cabine, camminamenti e scala di accesso dalla passeggiata.

Le parti si danno reciproco atto, come già previsto dall'art. 5 del contratto rep. 24/2003 del 12.11.2003, stipulato con l'Agenzia del Demanio Filiale di Genova, che le costruzioni realizzate sull'area di proprietà comunale concessa in locazione, alla scadenza del presente contratto, dovranno essere demolite o acquisite senza alcun compenso o indennità alla proprietà del Comune di Loano.

Art. 8 – Cessione, sub-locazione o affitto ramo d'azienda

La cessione del presente contratto potrà essere concessa solamente dopo richiesta scritta al Locatore e successiva accettazione scritta da parte dello stesso, con riserva di verifica dei requisiti economico-finanziari e di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione del terzo cessionario.

La sub-locazione delle unità immobiliari oggetto del presente contratto o l'affitto di ramo d'azienda dell'attività di bar/ristorazione/servizi balneari effettuata all'interno delle medesime unità immobiliari, potrà essere operata solo previa autorizzazione scritta da parte del Locatore e il riconoscimento allo stesso, attraverso separato accordo, di un corrispettivo non inferiore al 30% del canone di sub-locazione o di affitto ramo d'azienda.

Art. 9 - Obblighi e Decadenze

Nel caso in cui il Conduttore:

1. non abbia adempiuto a quanto specificato nell'art. 5;
2. abbia ceduto il contratto di locazione, in assenza dell'accettazione scritta del Locatore, prevista dal precedente art. 8, comma 1;
3. abbia sub-lucato il bene o abbia affittato il ramo d'azienda effettuata all'interno dello stesso, in assenza dell'autorizzazione scritta del Locatore, rilasciata a seguito di separato accordo per come previsto dal precedente art. 8, comma 2;



4. si sia reso moroso nel pagamento del canone di una annualità e dei servizi access

suo carico;

il contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. a giudizio insindacabile del

Servizio Patrimonio del Comune di Loano, anche prima della scadenza e il Conduttore è tenuto

al pagamento di una penale pari all'ammontare del deposito cauzionale, salvo il diritto di

richiedere il risarcimento per il maggior danno così come previsto dall'art. 1382 c.c.

Il Servizio Patrimonio del Comune di Loano dispone accertamenti periodici in ordine all'esatto

adempimento degli obblighi assunti dal Conduttore, nonché all'osservanza delle prescrizioni

concernenti le modalità di utilizzazione del bene.

IL DIRIGENTE
Settore Economico Finanziario
Dott. Luigi Valbarino



Art. 10 – Responsabilità

Il Conduttore esonera il Locatore da ogni responsabilità per eventuali danni a persone, animali o

cose derivanti da qualsiasi causa conseguente dall'utilizzazione del bene dato in locazione. E'

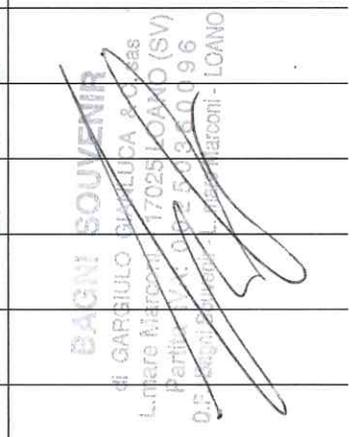
vietato al Conduttore di compiere atti, e tenere comportamenti, che possano recare molestia agli

abitanti degli immobili limitrofi.

Il Conduttore si intende soggetto, per ciò che lo riguarda, a tutte le leggi, regolamenti ed

ordinamenti di Polizia Urbana e di Pubblica Sicurezza e, quindi si obbliga espressamente a

tenere indenne il Locatore da ogni conseguenza per l'inosservanza di essi.



Art. 11 - Accesso al bene

Il Conduttore è tenuto a consentire, senza nulla pretendere, l'accesso all'immobile,

preventivamente segnalato, a terze persone interessate, ai Funzionari Comunali o altro

personale qualificato, in qualsiasi momento per gli accertamenti che si ritenessero opportuni.

In caso di nuova locazione o di vendita, il Conduttore è tenuto a consentire la visita dell'immobile

alle persone autorizzate dal Servizio Patrimonio del Comune di Loano.



Art. 12 - Deposito Cauzionale

A garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, il Conduttore ha

sottoscritto a favore del Locatore, in data 21/06/2017, fidejussione n. 60930/1, presso la UBI BANCA

- Unione di Banche Italiane S.p.A. - Macroarea Territoriale Nord Ovest con sede in Torino (TO), per un importo pari ad € 4.600,00 (euro quattromilaseicento/00) con rinnovo tacito annuale e pertanto da rinnovarsi fino al 30/06/2023.

Il Locatore, qualora il presente contratto termini in data 30/06/2023, senza rinnovo, non darà esecuzione alla polizza fidejussoria sopra indicata, accertato il corretto adempimento del Conduttore, relativamente alle obbligazioni assunte e in assenza di danni o cause danni possibili, imputabili al Conduttore, oppure a terzi per i quali il Conduttore debba risponderne.

Il Locatore ha il diritto di escutere, a prima richiesta, la fidejussione sopra richiamata per reintegrarsi delle obbligazioni da questa garantite senza bisogno di diffida o procedimento giudiziario. In caso di successivo rinnovo del presente contratto, il Conduttore si impegna a rinnovare la suddetta polizza fidejussoria, alle stesse condizioni per il complessivo periodo di rinnovo contrattuale.

Art. 13 - Spese utenze

Il Conduttore si impegna a sostenere interamente a proprio carico le spese delle utenze, a titolo meramente esemplificativo laddove dovuti oneri per gestione elettricità, gas, acqua, tassa rifiuti, ecc... senza pretesa alcuna nei confronti del Locatore.

Art. 14 - Spese contrattuali

Tutte le spese del presente atto, comprese le imposte di bollo e di registro, sono interamente a carico del Conduttore.

Art. 15 - Normativa

Per quanto non previsto nel presente atto, valgono, in quanto applicabili, le norme vigenti previste in materia di locazione sia dal Codice Civile che dalle leggi speciali.

Art. 16 - Registrazione

Il presente contratto, composto di numero 12 (dodici) pagine, è redatto in triplice copia e tutte le



copie dovranno essere debitamente bollate ai sensi della legge sull'imposta di bollo. Il contratto dovrà essere, altresì, sottoposto al competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate per la registrazione, che sarà a totale onere e carico del Conduttore.

Una copia dell'originale, munita dei sovra esposti estremi di registrazione, dovrà essere restituita al Servizio Patrimonio del Comune di Loano e la restante copia trattenuta dal Conduttore.

Qualsiasi sanzione comminata per ritardi nella registrazione è da considerarsi ad esclusivo onere e carico del conduttore.

Art. 17 - Efficacia del contratto

Il presente atto di locazione è fin d'ora vincolante per il Conduttore, mentre per il Locatore lo sarà soltanto dopo l'avvenuta registrazione presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate.

Art. 18 - Consegna del bene

Considerato che il Conduttore è già nel possesso dell'immobile oggetto del presente contratto, non si predisporrà apposito verbale di consegna.

Art. 19 - Rinnovo

Il presente contratto si rinnova tacitamente di sei anni in sei anni, previa rideterminazione del canone ad ogni scadenza dei sei anni: tale rinnovazione non ha luogo se sopravviene disdetta da comunicarsi all'altra parte, a mezzo di lettera raccomandata, almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza.

Art. 20 - Controversie

Le parti si impegnano a risolvere, in via amichevole, entro 30 giorni o altro termine eventualmente concordato per iscritto, a partire dalla comunicazione di una delle parti all'altra, ogni controversia che dovesse insorgere tra le stesse.

Art. 21 - Foro competente

In caso di mancata composizione amichevole entro il termine sopra stabilito qualsiasi controversia sarà sottoposta in via inderogabile al Foro di Savona.

IL DIRIGENTE
Settore Economico Finanziario

Luigi Vallarino

BAGNI GIOVENINI

di GARGIULO GIANNI CA. s.r.l. s.p.a.
L. mare Marconi, 17125 LOANO (SV)
Partita IVA: 02450300999
D.F.: Bagni Giovenini - L. mare Marconi - LOANO

Art. 22 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs n. 196 del 30/06/2003 e ss.mm.ii., il Conduttore autorizza il trattamento dei suoi dati personali esclusivamente per scopi e adempimenti legati alla gestione del rapporto contrattuale.

Art. 23 - Elezione domicilio

A tutti gli effetti del presente atto, anche processuali, di cognizione e di esecuzione, le parti eleggono domicilio come segue:

- il Conduttore presso: Lungomare Guglielmo Marconi snc – 17025 LOANO (SV);
- il Locatore presso: Piazza Italia n. 2 – 17025 LOANO (SV).

Art. 24 – Integrazioni e modifiche

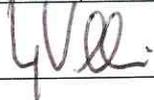
Qualunque modifica o integrazione al presente Contratto dovranno essere formulate solo mediante atto scritto, sottoscritto dalle parti.

Art. 25 – Approvazione norme contrattuali

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. si accettano in modo specifico le disposizioni contenute negli articoli: art. 3 (durata del contratto); art. 4 (recesso); art. 5 (canone, aggiornamento, mora del Conduttore); art. 6 (manutenzione, clausola risolutiva, migliorie, addizioni); art. 7 (accessione opere di difficile rimozione); art. 8 (cessione, sub-locazione o affitto ramo d'azienda); art. 9 (obblighi e decadenze); art. 10 (responsabilità); art. 11 (accesso al bene); art. 12 (deposito cauzionale); art. 13 (spese utenze); art. 14 (spese contrattuali); art. 17 (efficacia del contratto); art. 19 (rinnovo).

Letto, approvato e sottoscritto. Firmato in originale.

Il locatore, Dott. Luigi Vallarino, n.q. di Dirigente del Servizio Patrimonio del COMUNE DI LOANO



Il conduttore, sig. Gargiulo Gianluca, n.q. di Leg.Rappr.BAGNI SOUVENIR di Gargiulo G. & C. s.a.s.

AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE PROVINCIALE DI SAVONA
UFFICIO TERRITORIALE DI ALBENGA

26 LUG. 2017 n. 3639

12 Registrato il
Serie col pagamento di Euro 352,00


IL FUNZIONARIO
Simone Bianco

Il funzionario incaricato

hedat

ma
a: 1
le s
+

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona**

Dichiarazione protocollo n. SV0015343 del 25/02/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Loano

Lungomare Marconi Guglielmo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 18

Particella: 1751

Subalterno:

Compilata da:
Velizzone Giovanni

Iscritto all'albo:
Geometri

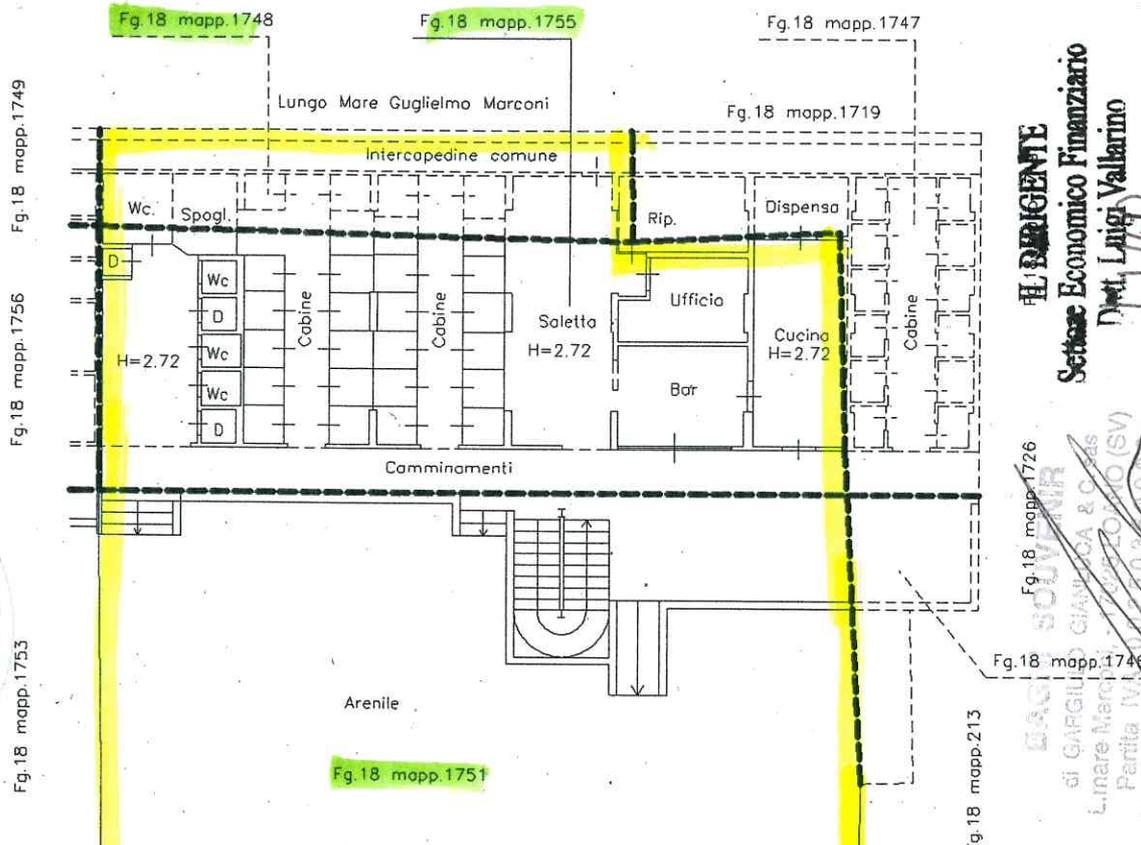
Prov. Savona

N. 978

scheda n. 1

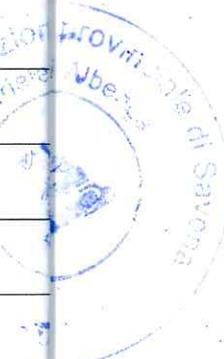
Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



IL DIRIGENTE
Settore Economico Finanziario
Diret. Luigi Vallarino

BOLOGNINI
di GARGIULO GIAMBUCA & C. sas
Lungomare Marconi, 20300996 (SV)
Partita IVA: 020300996
D.F.: Begni Scavini - L. Ingegn. Marconi - LOANO



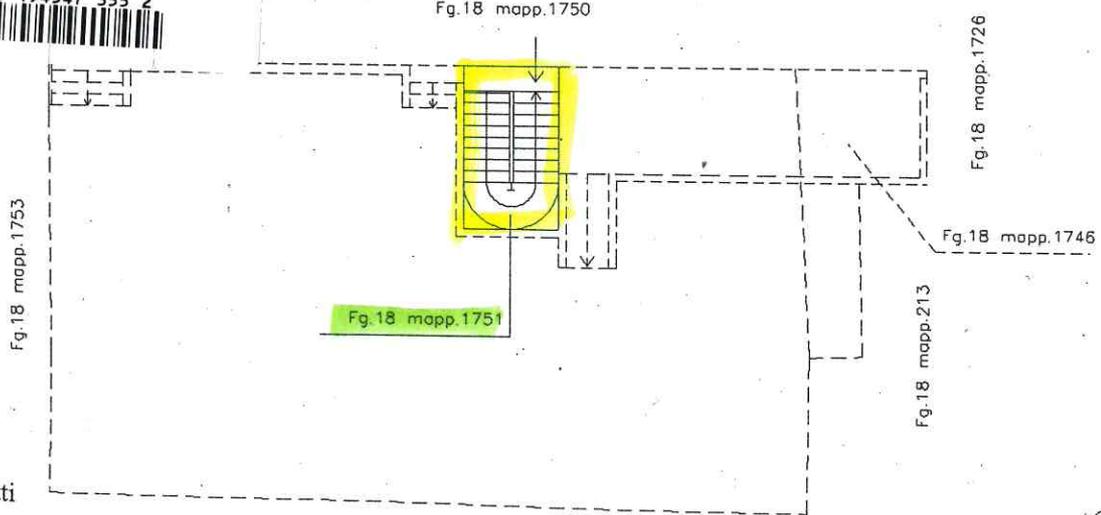
MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€1,00
UNO/00

agenzia entrate

00025706 00000908 WDWNS001
00054154 18/07/2017 11:24:47
4578-00010 C712978FE31758CB
IDENTIFICATIVO: 01161945473552

0 1 16 194547 355 2

PIANO TERRA



ma planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/07/2017 - Comune di LOANO (E632) - < Foglio: 18 - Particella: 1751 - Subalterno: 0 >



TU 08:32 2017192912 5404314

03030A R00250880096

552,00 E

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

UNIONE DI BANCHE ITALIANE

AGENZIA

PER L'ACCRETO ALLA TESTA FIALE ENGRIVE

49250

CODICE FISCALE 00250360096

DATI ANAGRAFICI BAGNI SOUVENIR DI GARGIULO GIANLUCA & C. S.A.S.

DOMICILIO FISCALE LOANO

S V LUNGOMARE MARCONI 1

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

00308950096

codice identificativo: 63

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

T L D 04 / A

Sp	elemento identificativo	codice	anno di riferimento	importo o debito versato
F		1500	2017	552,00

UNIONE DI BANCHE ITALIANE
19 LUG 2017

TOTALE PAGAMENTO EURO 552,00

19/07/2017

BOCCA BANCA CREDITO COOP. DELLA DISCUSSIONE

3111 49250

Pagamento effettuato con assegno

banca/postale / circolare/raglia postale

19/07/2017

Mitt:
Bagni Souvenir
Lungomare Marconi
17025 Loano (SV)



Spett.le
AL COMUNE DI LOANO
GESTIONE PATRIMONIO
ARCHITETTO SILOVESTR MATTEO

In allegato si trasmette copia registrata del contratto di locazione dell'immobile di vostra proprietà sito in Lungomare Marconi adibito a stabilimento balneare denominato "BAGNI SOUVENIR" e modello pagamento unificato F24.

Distinti saluti.

Loano 07/9/2017

In fede

Per Bagni Souvenir s.a.s.

Gargiulo Gianluca