AGENZIA DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO PROVINCIALE DI AOSTA
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATA DI

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
20 09 2002	9	9344	7210

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE: ATTO NOTARIALE PUBBLICO

DATA (GG MM AA)	12 09 2002	NUMERO DEL REPERTORIO	150798
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA: 1 — COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE): MARCOZ GUIDO		
	SEDE: AOSTA — PROVINCIA: AO	Codice Fiscale	MRCGDU41R26A326C

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE

- SPECIE: ATTO TRA VIVI
- DESCRIZIONE: COMPRAVENDITA — CODICE: 112
- SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE [X] — DIFFERITA [ ] — DAL (GG MM AA)
- FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA
- PRESENZA DI CONDIZIONE [ ] — PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO [ ]

DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE (GG MM AA)	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO
		[ ]	[ ]

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA (GG MM AA)	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A [ ]	QUADRO B [ ]	QUADRO C [ ]
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.	
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.	
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.	
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.	30,99
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	51,64
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	82,63

ESEGUITA LA FORMALITA'.
ESATTI EURO *ottantadue e sessantatre centesimi*

IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.

IL CONSERVATORE IL VICARIO GERENTE
(Dott. Emanuele LO MONACO)

TIMBRO A CALENDARIO

PROGR. UNITA' NEGOZ.	PR.IMM. UNITA' NEGOZ. DOMIN. SERV.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		
		IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI	INDIRIZZO
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)		

		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO
1	1	PONT SAINT MARTIN	B1CK	T		17	83			
	D/S	GRUP. NAT. ETTARI ARE CENTIARE M.QUADRI NUM.VANI M.CUBI				STRADA DEL ROC				
		T 2 90								
		CODICE CAT. SEZ. FOGLIO PARTICELLA SUB. NUM.DEN. ANNO								
1	2	PONT SAINT MARTIN	B1CK	T		17	84			
		R 2 80								

PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE,OVVERO:				
			COGNOME E NOME		SESSO	DATA DI NASCITA	
	SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA			
				QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE	PROG. U.N.

A FAVORE

1	1	00123120073	COMUNE DI PONT SAINT MARTIN					
	PONT SAINT MARTIN	AO		1/1	PROPRIETA'	1	1	

CONTRO

1	1	80109290587	DALMAZIA TRIESTE S.P.A.					
	ROMA	RM		1/1	PROPRIETA'	1	1	

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE INDICARE AI FINI DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE OVVERO AI FINI CATASTALI

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n.52 E D.I. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE _____

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

REPERTORIO N. 150798 RACCOLTA N. 46554

COMPRAVENDITA

Registrato ad Aosta
Il 26 set. 2002
n. 1503/Serie 1V
€ 684,49

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue addì dodici

del mese di settembre

- 12 - 9 - 2002 -

in Aosta nel mio studio sito in Via De Tillier n. 3.

Avanti me dottor GUIDO MARCOZ Notaio alla residenza di Aosta, iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Aosta, senza l'assistenza dei testimoni per rinuncia fattane dai comparenti, tra loro e meco Notaio d'accordo a' sensi di legge, sono personalmente comparsi i signori infrageneralizzati, della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali - noti fra loro - mi richiedono di ricevere in forma pubblica il presente atto portante quanto segue:

PARTI COMPARENTI

- quale parte VENDITRICE - per la società di nazionalità italiana "DALMAZIA TRIESTE S.P.A." con sede in Roma (RM), Via Dalmazia n. 15 - capitale sociale Euro 3.904.760,00 - Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 80109290587 R.E.A. n. 171246 e Partita Iva 02124581006 - il signor Alemanno dott. Ernesto nato a Torino il 21 febbraio 1955, domiciliato in Torino, Corso Regina Margherita n. 267; funzionario, procuratore speciale della detta società; a quanto infra facoltizzato in forza della procura spe-

NOTAIO IN AOSTA GUIDO FU CARLO MARCOZ

ciale ricevuta dal Notaio in Roma dott. Alberto Vladimiro Capasso in data 10 luglio 2002, repertorio n. 51999 che, nel suo originale, si allega al presente atto sotto la lettera A) a costituirne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per concorde dispensa avutane dai comparenti stessi e con il mio consenso; procura che il procuratore mi dichiara tuttora valida e non revocata; procura nella quale per mero errore materiale il Comune nel quale si trovano i beni oggetto del presente atto è indicato come "Saint Martin" (AO) anzichè "Pont Saint Martin" (AO);

- quale parte **ACQUIRENTE** - per il COMUNE DI PONT SAINT MARTIN con sede in Pont Saint Martin (AO), Capoluogo - Codice Fiscale 00123120073; il segretario comunale signor Pasi Marco nato a Aosta il 2 dicembre 1950 e domiciliato per la carica presso il Comune; in esecuzione della delibera della Giunta Comunale in data 7 agosto 2002 prot.n. 99 che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera B), a costituirne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per concorde dispensa avutane dai comparenti stessi e con il mio consenso.

Detti comparenti - tutti cittadini dell'Unione Europea - convengono e stipulano quanto segue:

CONSENSO ED OGGETTO

La suindicata società "DALMAZIA TRIESTE S.P.A.", in persona di chi sopra, vende e cede a favore del COMUNE DI PONT SAINT

MARTIN che, in persona di chi sopra, accetta ed acquista quanto di seguito indicato sito in territorio del Comune

di Pont Saint Martin

(Regione Autonoma Valle d'Aosta)

in Strada del Roc - e precisamente:

la piena proprietà del terreno di forma irregolare costituito da due particelle separate fra loro dalla vecchia strada vicinale del Roc, posto in zona extra urbana con entrostante ad una delle due particelle (n. 84), una vasca di raccolta di acqua ad uso dell'ex impianto idroelettrico ed attualmente utilizzata come serbatoio di acquedotto comunale; distinto a Catasto Terreni del detto Comune come segue:

FOGLIO 17 n. 83

qualità incolto produttivo - di are 2,90 (are due e centiare novanta) R.D.E. 0,03 R.A.E. 0,01;

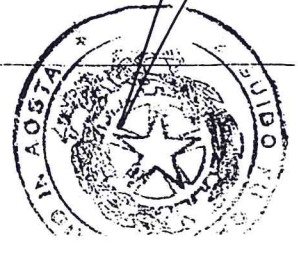
FOGLIO 17 n. 84

qualità fabbricato da accertare all'urbano - di are 2,80 (are due e centiare ottanta) - senza redditi;

CONFINI - Circa i confini degli immobili con il presente atto venduti le parti dichiarano essere:

- per il mappale n. 83: strade a nord e a sud, per una piccola porzione a sud-est confinante con il mappale n. 37 e ad ovest il mappale n. 117;

- per il mappale n. 84: strada vicinale a nord e a ovest e sui restanti lati il mappale n. 38;



dichiarano altresì di fare espresso riferimento alle risultanze dell'estratto di mappa che, previa constatazione delle parti, loro e mia sottoscrizione, si allega al presente atto sotto la lettera C) a formarne parte integrante e sostanziale.

ACCESSORI - Con gli immobili con il presente alienati sono comprese le relative servitù attive e passive, le pertinenze, le accessioni, i passaggi attivi sin qui praticati ed ogni altro diritto di qualunque genere o natura agli stessi inerente; nulla di escluso nè di riservato a favore della parte venditrice.

GARANZIE - La parte venditrice dichiara e garantisce - assumendosi in proprio la più ampia responsabilità - di avere la piena ed esclusiva titolarità e disponibilità di quanto con il presente atto venduto e garantisce la sua libertà da pesi, servitù non apparenti, ipoteche, trascrizioni, iscrizioni pregiudizievoli e presta pertanto alla parte acquirente le ordinarie garanzie di legge, per ogni caso di evizione o molestia nel possesso.

PREZZO - La presente vendita, convenuta a corpo, è stata pattuita per il prezzo dichiarato in Euro 6.000,00 (seimila virgola zerozero) IVA compresa, che la parte venditrice dichiara e riconosce di avere ricevuto prima d'ora in vista del presente atto dalla parte acquirente cui rilascia pertanto ampia e finale quietanza di pieno saldo dell'intero

prezzo convenuto con rinuncia ad ogni eventuale ipoteca legale.

Il tutto con il più ampio esonero da ogni responsabilità al riguardo per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari.

DICHIARAZIONI PARTICOLARI

PROVENIENZA - quanto in oggetto è pervenuto alla parte venditrice in forza dell'atto di conferimento di ramo d'azienda a ministero del Notaio in Roma dott. Alberto Vladimiro Capasso in data 30 dicembre 1999, repertorio n. 40822, registrato in Roma il 18 gennaio 2000 e trascritto in Aosta in data 8 febbraio 2000 ai nn. 1253/919.

DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA - La parte venditrice, previa ammonizione sulle conseguenze penali di dichiarazioni false o reticenti in atti pubblici, attesta:

- che la costruzione del manufatto oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 1 settembre 1967 e che relativamente allo stesso non furono commessi abusivismi edilizi tali da incidere sulla sua commerciabilità;
- che i beni in oggetto hanno le caratteristiche di cui al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune competente in data 3 settembre 2002 che si allega al presente, previa lettura da me Notaio datane ai comparenti, sotto la lettera D) a costituirne parte integrante e sostan-

ziale, e dichiarano altresì che dalla data del rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute, negli strumenti urbanistici, modificazioni che riguardino i beni in oggetto e che non è stata trascritta alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di una lottizzazione non autorizzata, relativamente ai beni stessi; in particolare la parte alienante sottolinea come da detto certificato non risultino vincoli di cui alle Leggi 29 ottobre 1993 n. 428 e 21 novembre 2000 n. 353 dichiarandone e garantendone l'inesistenza.

DICHIARAZIONE EX D.P.R. 27 APRILE 1990 N. 90 CONVERTITO CON LEGGE 26 GIUGNO 1990 N. 165 - Ai sensi della citata normativa la società venditrice, in persona di chi sopra, previa ammonizione sulle conseguenze penali di dichiarazioni false o reticenti in atti pubblici, dichiara che il reddito del fabbricato venduto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto lo stesso costituiva bene strumentale per natura.

EFFETTI E SPESE

Gli effetti giuridici ed economici nascenti dal presente hanno decorrenza immediata; spese a carico del COMUNE DI PONT SAINT MARTIN.

PER L'UFFICIO DEL REGISTRO - Trattandosi di trasferimento di immobili soggetti all'imposta sul valore aggiunto, a favore

di Ente Pubblico Territoriale, si richiedono per il presente atto le vigenti tasse fisse di registro, ipotecarie e catastali.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia ove non scritto di mio pugno ho letto ai comparenti i quali da me interpellati lo dichiarano conforme alla loro volontà ed a verità ed in conferma con me lo sottoscrivono.

Occupa di fogli due facciate sei fin qui la presente

[illegible]

[illegible]

[illegible]

GUIDO FU CARLO [illegible] NOTAIO IN AOSTA