

48
N. 55585/9276



COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantanove, addì ventitre del mese di
maggio: _____

23 maggio 1989

In Pont Saint Martin ed in un locale al primo piano del Condo-
minio Monterosa sito in Via della Resistenza numero civico
28. _____

Dinanzi a me FAVRE Dottor GIOVANNI Notaio alla residenza di
Donnas ed iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili
Riuniti di Ivrea-Aosta con Sede in Ivrea - senza assistenza
di testimoni a cui gli infraqualificati Signori Comparenti,
della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno di-
chiarato di comune accordo di rinunciare col mio consenso a
vendo i requisiti di legge. _____

Sono presenti: _____

a) - Parte venditrice - i Signori: _____

- PERETTO MARINO, nato a Pont Saint Martin il giorno 13 otto-
bre 1926, residente a Pont Saint Martin, Viale Carlo Viola
n.49, coltivatore agricolo, _____
codice fiscale PRT MRN 26R13 G854D, _____
coniugato in regime patrimoniale di comunione legale; _____

BERTOLIN GIANCARLO, nato a Pont Saint Martin il giorno 24 set-
tembre 1944, residente a Pont Saint Martin, Via Baron Vallei _____

NEYVOZ DOMITILLA MARCELLINA Vedova PRAMOTTON, nata a Poi

- delikt


 Corretto Marino Bossi Angiolino Arizio Armando
 Birth Saccenti Gretoz Glorina Valentina *Fig. mado*
 August Domitilly Marcellina Std. Cranston
Correncia



Saint Martin il giorno 26 dicembre 1921, residente a Pont
Saint Martin, Via Chanoux n.54, pensionata, codice fiscale

NYV DTL 21T66 G854G;

b) - Parte acquirente:

lo Spettabile COMUNE DI PONT SAINT MARTIN

codice fiscale 00123120073,

in persona del Sindaco pro-tempore Signor:

ENRICO SERGIO nato ad Aosta il giorno 4 maggio 1953, residen

te a Pont Saint Martin, Via Nazionale per Donnas n.31, impie_

gato, _____

a quanto infra autorizzato con:

- deliberazione del Consiglio Comunale in data undici marzo millenovecentoottantasette, numero 88, vistata dalla Commissione Regionale di Controllo della Regione Autonoma della Valle d'Aosta nell'adunanza del 14 maggio 1987, numero 6911; _____

- deliberazione del Consiglio Comunale in data ventotto ottobre millenovecentoottantasette, numero 271, vistata dalla Commissione Regionale di Controllo della Regione Autonoma della Valle d'Aosta nell'adunanza del 14 gennaio 1988, numero 27799;

- deliberazione della Giunta Municipale in data dodici maggio
millenovecentoottantotto, numero 104, vistata dalla Commissio
ne Regionale di Controllo della Regione Autonoma della Valle
d'Aosta nell'adunanza del 20 giugno 1988, numero 13211; _____

- deliberazione del Consiglio Comunale in data quindici lu

- deliberazione del Consiglio Comunale in data quindici lu

Beroff Marino Beroffi Siamozz
 Bretag Clarina Valentina
 Machiando Rosemaria in follo
 Syp / Curo

glio millenovecentoottantotto, numero 129, vistata dalla Commissione Regionale di Controllo della Regione Autonoma della Valle d'Aosta nell'adunanza del 18 agosto 1988, numero 19728, che in copie conformi agli originali al presente inserisco rispettivamente sotto le lettere A), B), C) e D), omessane la lettura per dispensa avuta dai Comparenti.

Dette parti convengono e stipulano quanto segue:

1) VENDITA:

il signor PERETTO MARINO vende e cede allo Spettabile COMUNE DI PONT SAINT MARTIN che, in persona del Sindaco pro-tempore, accetta ed acquista il seguente immobile sito nel territorio del Comune di:

PONT SAINT MARTIN:

in località "Cometta":

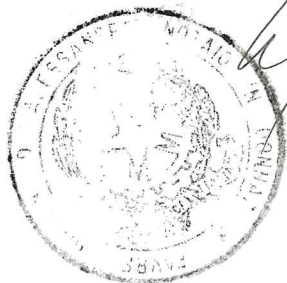
descritto al Nuovo Catasto Terreni alla partita numero 1493, esattamente intestata alla parte venditrice, come segue: Foglio 3 numero 436 (ex 49/b), prato irriguo, di are una, centiare settantadue, redditi lire 2322 e lire 1720.

Coerenti: la strada di accesso al Cimitero, il mappale 50 (ex 50/a), residua proprietà del venditore e la Via Carlo Viola.

Per il prezzo di lire 2.752.000 (duemilionesettecentocinquanta e due mila).

2) VENDITA:

i signori BERTOLIN GIANCARLO e BASSI ANGIOLINA, comproprietari per una quota pari ad una metà ciascuno, congiuntamente





vendono e cedono allo Spettabile COMUNE DI PONT SAINT MARTIN
che, in persona del Sindaco pro-tempore, accetta ed acquista
i seguenti immobili siti nel territorio del Comune di: _____

PONT SAINT MARTIN: _____

in località Cometta: _____

descritti al Nuovo Catasto Terreni alla partita numero 3700,
esattamente intestata alla parte venditrice, come segue: _____

Foglio 3 numero 61, prato irriguo, di are quattro, centiare
quarantatre, redditi lire 5980 e lire 4430. _____

Coerenti: i mappali 59, 432 (ex 101/b), 433 (ex 166/b), 436
(ex 58/b). _____

Foglio 3 numero 437 (ex 50/b), prato irriguo, di are due, cen-
tiare cinquantacinque, redditi lire 3037 e lire 2250. _____

Foglio 3 numero 431 (ex 52/b), prato irriguo, di are tre, cen-
tiare sessantasei, redditi lire 4941 e lire 3660. _____

Formanti un unico corpo al quale sono coerenti: la strada del
Cimitero, il Cimitero, residua proprietà dei venditori ed il
mappale 430 (ex 53/b). _____

Per il prezzo di lire 13.442.000 (tredicimilioniquattrocento
quarantaduemila). _____

3) VENDITA: _____

la signora CRETAZ CLARINA VALENTINA Vedova MARCHIANDO _____

vende e cede allo Spettabile COMUNE DI PONT SAINT MARTIN che,

in persona del Sindaco pro-tempore, accetta ed acquista, il se-
guente immobile sito nel territorio del Comune di: _____

Prodotto Morano
Cretezz Clarina Valentina
Venduto Romano in loco
Barri Angiolino
Pross. Magliando
Arviro Armando
Meyoz Danitillo
Marcellino
Syzz
Claro

PONT SAINT MARTIN:

in località Cometta:

descritto al Nuovo Catasto Terreni alla partita numero 2745,

esattamente intestata alla parte venditrice, come segue:

Foglio 3 numero 430 (ex 53/b), prato irriguo, di centiare di
ciassette, redditi lire 229 e lire 170.

Coerenti: i mappali 52 (ex 52/a), 431 (ex 52/b); 435 (ex 58
/b) e residua proprietà della parte venditrice.

Per il prezzo di lire 221.000 (duecentoventunomila).

4) VENDITA:

il signor ARIZIO ARMANDO vende e cede allo Spettabile COMUNE

DI PONT SAINT MARTIN che, in persona del Sindaco pro-tempore,

accetta ed acquista, il seguente immobile sito nel territorio

del Comune di:

PONT SAINT MARTIN:

in località "Cometta":

descritto al Nuovo Catasto Terreni alla partita numero 3498,

esattamente intestata alla parte venditrice, come segue:

Foglio 3 numero 433 (ex 166/b), prato irriguo, di are sette,

centiare sessantanove, redditi lire 10381 e lire 7690.

Coerenti: i mappali 434 (ex 390/b), 438 (ex 62/b), 435 (ex 58

/b), 61, 432 (ex 101/b) e residua proprietà della parte vendi
trice.

Per il prezzo di lire 9.997.000 (novemilioninovecentonovanta
settemila).



5) VENDITA:

i signori MARCHIANDO Geometra GIORGIO e MARCHIANDO ROSAMARIA
in GALLO, comproprietari per una quota pari ad una metà cia
scuno, congiuntamente vendono e cedono allo Spettabile COMUNE
DI PONT SAINT MARTIN che, in persona del Sindaco pro-tempore,
accetta ed acquista, il seguente immobile sito nel territorio
del Comune di:

PONT SAINT MARTIN:

in località "Cometta":

descritto al Nuovo Catasto Terreni alla partita numero 3693,
esattamente intestata alla parte venditrice, come segue:

Foglio 3 numero 438 (ex 62/b), prato irriguo, di centiare cin
quanta, redditi lire 625 e lire 475.

Coerenti: i mappali 435 (ex 58/b); 433 (ex 166/b); 434 (ex
390/b) e residua proprietà della parte venditrice.

Per il prezzo di lire 650.000 (seicentocinquantamila).

6) VENDITA:

la signora NEYVOZ DOMITILLA MARCELLINA Vedova PRAMOTTON vende
e cede allo Spettabile COMUNE DI PONT SAINT MARTIN che, in
persona del Sindaco pro-tempore, accetta ed acquista, il se
guente immobile sito nel territorio del Comune di:

PONT SAINT MARTIN:

in località "Cometta":

descritto al Nuovo Catasto Terreni alla partita numero 3761,
esattamente intestata alla parte venditrice, come segue:

Foglio 3 numero 432 (ex 101/b), prato irriguo, di are cinque, centiare quarantaquattro, redditi lire 6800 e lire 5168.

Coerenti: i mappali 433 (ex 166/b), 61, 279, 439 (ex 280/b) e residua proprietà della parte venditrice.

Per il prezzo di lire 7.072.000 (settemilionisettantadue mila).

Le parti venditrici, per quanto possa occorrere, garantiscono che per i terreni qui compravenduti non sussistono i presupposti per le prelezioni agrarie di cui alle leggi 26 maggio 1965 numero 590 e 14 agosto 1971 numero 817.

Gli immobili in oggetto vengono trasferiti a corpo, con tutti i diritti, azioni e ragioni, dipendenze, pertinenze e servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

I prezzi in calce a ciascuna vendita indicati sono stati pagati, prima d'ora ed in vista di questo contratto, dall'Ente acquirente alle parti venditrici, le quali ne rilasciano ampia e liberativa quietanza, rinunciando all'ipoteca legale.

Le parti venditrici garantiscono che gli immobili in oggetto sono di loro piena proprietà e disponibilità e che sono liberi da vincoli pregiudizievoli e da ipoteche, prestano la garanzia dall'evizione e ne immettono l'Ente acquirente nel possesso con i relativi effetti utili ed onerosi.

DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 NUMERO 47:



- A sensi e per gli effetti di cui all'articolo 18 della legge stessa, si allega, al presente atto sotto la lettera E), o messane la lettura per dispensa avuta dalle parti, tra loro d'accordo e col mio consenso, il certificato di destinazione urbanistica relativi ai mappali di cui al presente atto, rilasciato dal Sindaco del Comune di Pont Saint Martin in data 7 giugno 1988.

Le parti venditrici dichiarano che dalla data del rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute, negli strumenti urbanistici, modificazioni che riguardino i mappali in oggetto e che non è stata trascritta alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata, relativamente a quanto oggetto del presente atto.

TIPO DI FRAZIONAMENTO:

A sensi delle vigenti disposizioni di legge i Componenti mi consegnano un tipo di frazionamento, modello 51, redatto su estratto autentico di mappa numero 16914, approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Aosta in data 20 dicembre 1988.

Detto tipo di frazionamento previa constatazione dei Componenti e loro e mia sottoscrizione a sensi di legge al presente inserisco sotto la lettera F), omessa la lettura delle parti scritte per dispensa avuta dai Componenti.

La descrizione degli immobili in oggetto venne fatta in base ai dati fornitimi dalle parti ed ai certificati catastali rimessi a corredo domanda di voltura.

PER IL REGISTRO: _____

Le parti venditrici mi hanno consegnato le dichiarazioni d
incremento di valore relative a quanto ceduto. _____

A sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975, numer
151, i venditori coniugati in regime patrimoniale di comuni
ne legale dichiarano che quanto rispettivamente ceduto è d
loro proprietà personale ed esclusiva essendo loro pervenut
in data anteriore all'entrata in vigore della legge succitat
o in forza di successioni ereditarie. _____

#, tolle "cinquantacinque" ebb "venticinque" eppresen
la cancellata. l'una parola e/una parola. _____

E richiesto

io Notaio ho redatto questo atto che, dattiloscritto a sens
di legge da persona di mia fiducia, *Ne la me un mitti*, _____
simultaneamente leggo, alle parti Comparenti, le quali, da
interpellate, lo dichiarano conforme a loro volontà ed in co
ferma meco Notaio lo firmano in calce e nel margine dei fogl
intermedi. _____



Occup

si co

Pero

Ba

Ba

Cre

D

Ar

P

Ar

Me

S

Occupa di tre fogli facciate intere dieci e quanto in questa
si contiene.

Perotto Maurizio

Bertolin Giacinto

Bassi Angiolina ve' Bertolin

Greco Clarina Valentina

D' Marchionato

Arvizio Amanda

Pompeo Marchionato

Marchionato Rosanna in Pello

Mezzoz Domitilla Marcellina Premotto

Sydney

[Signature]

