COMUNE DI PONT SAINT MARTIN
Ricevuto il 23 FEB. 1996
N. Prot. 1366
Cat. ..... Classe ..... Fasc. .....

MARCA DA BOLLO LIRE 15000

MARCA DA BOLLO LIRE 15000

N. 10717/2052 9

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantacinque, addi ventitre del mese di novembre:

23 novembre 1995

in Aosta ed in una sala al primo piano del Palazzo Regionale, posto in Piazza Deffeyes n. 1.

Dinanzi a me FAVRE Dottor GIOVANNI Notaio alla residenza di Donnas ed iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Ivrea-Aosta con Sede in Ivrea -

Assistito dai Signori:

Rosa dottoressa Sibilla nata a Borgosesia il 28 agosto 1957 e residente in Aosta, Via Vaudan n. 13, funzionario,

Carli Loredana nata a Padova il 31 luglio 1956 e residente ad Aosta, Viale Grand San Bernardo n. 24, usciere,

testimoni richiesti, idonei ed aventi i requisiti di legge.

Sono comparsi:

a) - parte venditrice - la Spettabile:

- REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA,

codice fiscale 80002270074,

in persona del Presidente della Giunta Regionale Signor:

VIERIN Dr. DINO, nato ad Aosta il giorno 21 novembre 1948,

residente a Jovençan, Frazione Clou n. 43, preside,

a quanto infra autorizzato in forza della deliberazione del Consiglio Regionale in data 7 marzo 1991, numero 1958/IX, vistata dalla Commissione di Coordinamento nell'adunanza del 21 marzo 1991, numero 2595 che, in copia conforme all'originale al presente inserisco sotto la lettera A), omessane la lettura per dispensa avuta dai Comparenti, presenti i testi, tra loro d'accordo e con il mio consenso.

b) - parte acquirente - lo Spettabile

- COMUNE DI PONT SAINT MARTIN,

codice fiscale 00123120073,

in persona del Sindaco "pro-tempore" Signor:

CRETAZ ALBERTO, nato a Pont Saint Martin il giorno 27 maggio 1947, residente a Pont Saint Martin, Via Carlo Viola n. 31,

in luogo,

a quanto infra autorizzato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale in data 29 settembre 1995 numero 968, prot. n. 4385/2H, che al presente inserisco sotto la lettera B), omessane la lettura per dispensa avuta dai Comparenti, presenti i testi, tra loro d'accordo e con il mio consenso.

Dette parti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

la Spettabile REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA, in persona del Presidente della Giunta anzidetto, vende e cede allo Spettabile COMUNE DI PONT SAINT MARTIN che, che a mezzo del suo

Sindaco "pro-tempore" accetta ed acquista, il complesso immobiliare denominato "Sing-Sing" sito nel territorio del Comune di:

PONT SAINT MARTIN:

in località Prati Nuovi:

costituito da edifici destinati a discoteca, sala da ballo, bocciodromo, bar e relativi servizi - con annessa area di parcheggio - il tutto censito come segue:

al Nuovo Catasto Edilizio Urbano:

- alla partita numero 1000515:

Foglio 25 numero 118 subalterno 1) - Via Sant'Erasmo - piano T,

Foglio 25 numero 118 subalterno 2) - Via Sant'Erasmo - piano SOT;

- alla partita numero 1000516:

Foglio 23 numero 238 subalterno 1) - Via Sant'Erasmo - piano T,

Foglio 23 numero 238 subalterno 2) - Via Sant'Erasmo - piano SOT,

Foglio 23 numero 238 subalterno 3) - Via Sant'Erasmo - piano 1;

al Nuovo Catasto Terreni:

- alla partita numero 3856:

Foglio 25 numero 118, prato irriguo, di are otto, centiare quattro, redditi lire 13.668 e lire 10.854;

Foglio 25 numero 119, prato irriguo arborato, di are otto, centiare dieci, redditi lire 13.770 e lire 10.935;

- alla partita numero 3853:

Foglio 25 numero 274 (ex 274/a), prato irriguo arborato, di centiare novantanove, redditi non attribuiti in sede di frazionamento;

- alla partita numero 3696:

Foglio 23 numero 238, prato irriguo, di are dodici, centiare ottantanove, redditi lire 21.913 e lire 17.401;

Foglio 23 numero 284, prato irriguo, di are quattro, centiare novantadue, redditi lire 8.364 e lire 6.642;

Foglio 23 numero 285, prato irriguo, di are sei, centiare ventisette, redditi lire 10.659 e lire 8.464;

Foglio 23 numero 287, prato irriguo, di are cinque, centiare ventiquattro, redditi lire 8.908 e lire 7.074;

- alla partita numero 3612:

Foglio 23 numero 286, prato irriguo, di are una, centiare sessanta, redditi lire 2.720 e lire 2.160;

Foglio 23 numero 288 (ex 288/a), prato irriguo, di are sei, centiare ventisei, redditi non attribuiti in sede di frazionamento;

Foglio 23 numero 446, prato irriguo, di centiare trentasei, redditi lire 612 e lire 486;

- alla partita numero 3596:

Foglio 23 numero 429, prato irriguo, di are quattro, centiare

settantacinque, redditi lire 4.275 e lire 2.375;

- alla partita numero 3219:

Foglio 25 numero 329 (ex 120 lettera b), prato irriguo, di centiare quindici, redditi non attribuiti in sede di frazionamento.

Foglio 25 numero 330 (ex 276 lettera b), prato irriguo arborato, di centiare diciotto, redditi non attribuiti in sede di frazionamento.

I Comparenti dichiarano di non conoscere esattamente i confini dei suddescritti immobili e di fare, pertanto, espresso riferimento alle risultanze delle mappe catastali e dei libri censuari esonerando il competente Signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

CONDIZIONE

Le parti Contraenti convengono espressamente che il complesso immobiliare in oggetto venga sottoposto a specifico vincolo di destinazione a scopi di pubblico interesse e che di detto vincolo sia data idonea pubblicità.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, garantisce, per quanto possa occorrere, che per i terreni qui compravenduti non sussistono i presupposti per le prelazioni agrarie di cui alle leggi 26 maggio 1965 numero 590 e 14 agosto 1971 numero 817.

CLAUSOLE CONTRATTUALI E GARANZIE:

La vendita ha effetto immediato.

UFFICIO TECNICO ERARIALE

DA COMPILARE A CURA DEL RICHIEDENTE

CATASTO TERRENI

In caso di trasferimento per atto tra vivi

/

ovvero:

In caso di trasferimento per causa di morte

Il Signor (rogante o altro obbligato) FAVRE GIOVANNI ha presentato domanda di volture per beni posti nel Comune di POLT ST. MARTIN (CAREMA), conseguente all'atto (o sentenza o decreto) redatto il 23-11-1995 al N. di repertorio (o d'ordine) 107.317 registrato in data 7-12-1995

Il Signor (erede o altro obbligato) ..... ha presentato domanda di volture per beni posti nel Comune di ....., conseguente a successione o a riunione d'usufrutto in morte di ..... avvenuta il ..... presentata in data .....

Riservato agli Uffici

TIMBRO DI ARRIVO

UFFICIO TECNICO ERARIALE
AOSTA - C.T.
000026 - 3 GEN 96

IL RICEVENTE PIAZZA REPUBBLICA N° 15.

UFFICIO TECNICO ERARIALE

CATASTO EDILIZIO URBANO

DA COMPILARE A CURA DEL RICHIEDENTE

in caso di trasferimento per atto tra vivi

Il Signor (rogante o altro obbligato) FAVRE Giovanni ha presentato domanda di volture
per beni posti nel Comune di POUT ST. MARTIN conseguente all'atto (o sentenza o decreto) redatto
il 23-11-1995 al N. di repertorio (o d'ordine) 107.317 registrato in data 7-12-1995

ovvero:

in caso di trasferimento per causa di morte

Il Signor (erede o altro obbligato) ..... ha presentato domanda di volture
per beni posti nel Comune di ..... conseguente a successione o a riunione d'usufrutto in morte
di ..... avvenuta il ..... presentata in data .....

Riservato agli Uffici

TIMBRO D'ARRIVO

UFFICIO TECNICO ERARIALE AOSTA - C.E.U.
000067 04 GEN 96
PIAZZA REPUBBLICA N° 15

IL RICEVENTE .....