



- Ufficio per le espropriazioni -

Decreto di esproprio n. 3/2014

**ESPROPRIAZIONE DEI BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER I LAVORI DI
PAVIMENTAZIONE DEL BORGO DELLA MADDALENA CON
REALIZZAZIONE DEI SOTTOSERVIZI – I° LOTTO STRALCIO –
VALORIZZAZIONE DEL FONTANILE E DELLA PIAZZETTA**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

VISTO il D.P.R. 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 11/2004 “Disciplina dell'espropriazione per pubblica utilità in Valle d'Aosta”;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 23/02/2005 di istituzione dell'Ufficio Comunale Espropriazioni, con la quale si nominava il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni comunale ai sensi della Legge Regionale 2/07/2004, n. 11 “Disciplina dell'espropriazione per pubblica utilità in Valle d'Aosta”;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 355 del 14/12/2012 con la quale si nominava, quale responsabile del procedimento espropriativo di cui al comma precedente la sig.ra Vigna Lorella;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 176 del 20/11/2013, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di pavimentazione del borgo della Maddalena con realizzazione dei sottoservizi, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 11/2004, ed è stato fissato in anni cinque il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

VISTO l'art. 17 “Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione” della L.R. 11/2004;

PRESO ATTO dell'elenco ditte, del piano particellare grafico, del certificato urbanistico e dello stralcio di Piano Regolatore Generale comunale (P.R.G.C.) vigente;

VISTO il Tipo di Frazionamento dei terreni redatto a firma del geom. Costabloy Yury di Arnad, depositato all'Agenzia del Territorio di Aosta con prot. n. 2013/AO0100074 e approvato in data 12 dicembre 2013;

CONSIDERATO che gli immobili interessati ricadono in vincolo preordinato all'esproprio compreso nelle seguenti zone del vigente P.R.G.C. di questo Comune:

- zona P.R.G.C. Ae3: Fg. 22 mappali nn. 1019 (ex 166/b), 1020 (ex 167/b), 1021 (ex 168/b) e 159;

CONSIDERATO che il Responsabile del procedimento, tenuto conto della stima delle indennità predisposte dal tecnico incaricato, ha effettuato il giorno 18/12/2013 un sopralluogo sui fondi da espropriare ed in ottemperanza a quanto disposto dal comma 2,

lettera d) dell'art. 17 della L.R. 11/2004, ha redatto apposito verbale sullo stato di consistenza;

PRESO ATTO che la sig.ra Vigna Lorella, Responsabile del procedimento, ha ritenuto, come esplicitato nella apposita relazione, che le indennità di esproprio, determinate in fase progettuale, siano da ritenersi congrue;

VISTO il Capo VI "*Determinazione dell'indennità di espropriazione*" – art. 24 "*Determinazione delle indennità*" della L.R. 11/2004 e il Capo VI (dall'art. 32 all'art. 42) del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, il quale ha come oggetto "l'entità dell'indennità di espropriazione";

VISTO l'art. 37 del Capo VI del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, il quale ha come oggetto "Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area edificabile";

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del procedimento n. 121 del 8/05/2014 con la quale, il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni determinava la misura delle indennità provvisorie, relativa agli immobili da espropriare;

RICHIAMATO l'art. 18 "Pronuncia dell'espropriazione" della L.R. 11/2004 che prevede che il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni adotti il Decreto di Esproprio;

DECRETA

Art. 1 – Esproprio

In favore del Comune di Pont-Saint-Martin (P.I. 00123120073) è disposto il trasferimento del diritto di proprietà delle aree sotto indicate ed interessate dall'esproprio per l'esecuzione dei lavori di pavimentazione del borgo della Maddalena con realizzazione dei sottoservizi – I° lotto stralcio – valorizzazione del fontanile e della piazzetta, e per le quali viene determinata in via provvisoria l'indennità sotto riportata:

Ditta n. 1

PERRUCCHIONE Paolo Antonio Mario (propr. 1/4)

Nato a Aosta il 19/11/1954

Residente a Donnas in Via Grand Vert n. 67

C.F.: PRR PNT 54S19 A326B

PRAMOTTON Sandra (propr. 1/4)

Nata a Donnas (AO) il 6/11/1960

Residente a Donnas in Via Grand Vert n. 67

C.F.: PRM SDR 60S46D338C

SUCQUET Ivo Vincenzo (propr. 1/2)

Nato a Ponte San Martino il 18/02/1944

Residente a Pont-Saint-Martin in Via Maddalena n. 21

C.F.: SCQ VNC 44B18 G854F

da espropriare:

N.C.E.U.: Fg. 22 mappale n. 1019 (ex 166/b) di mq. 16 – area urbana - zona P.R.G.C.: Ae3;

Indennità base: € 816,00

N.C.E.U.: Fg. 22 mappale n. 1020 (ex 167/b) di mq. 9 – area urbana - zona P.R.G.C.: Ae3;

Indennità base: € 459,00

Ditta n. 2

SUCQUET Vincenzo Giuseppe (propr. 1/2)

Nato a Ponte San Martino il 5/10/1943

Residente a Pont-Saint-Martin in Via Maddalena n. 25

C.F.: SCQ VCN 43R05G854B

SUCQUET Ivo Vincenzo (propr. 1/2)

Nato a Ponte San Martino il 18/02/1944

Residente a Pont-Saint-Martin in Via Maddalena n. 21

C.F.: SCQ VNC 44B18 G854F

da espropriare:

N.C.E.U.: Fg. 22 mappale n. 1021 (ex 168/b) di mq. 10 – area urbana - zona P.R.G.C.: Ae3;

Indennità base: 510,00

Ditta n. 3

SUCQUET Ivo Vincenzo (propr. 1/1)

Nato a Ponte San Martino il 18/02/1944

Residente a Pont-Saint-Martin in Via Maddalena n. 21

C.F.: SCQ VNC 44B18 G854F

da espropriare:

Catasto terreni: Fg. 22 mappale n. 159 di mq. 33 – strada - zona P.R.G.C.: Ae3;

Indennità base: € 937,53

Al proprietario deve essere notificato un invito del Responsabile del procedimento a voler dichiarare nel termine di 30 giorni successivi al ricevimento dell'invito stesso, come stabilito dall'articolo 25, comma 1, della L.R. 11/2004, l'eventuale accettazione delle somme offerte, nonché la disponibilità alla cessione volontaria e a voler predisporre in tempo utile la documentazione da esibire per ottenere il pagamento delle stesse.

Art. 2 – Pagamento dell'indennità

Il Dirigente o il Responsabile dell'ufficio per le espropriazioni, non appena ricevuta la dichiarazione di cui agli articoli 1 e 2 e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, come previsto dall'art. 25, comma 1, della L.R. 11/2004, dispone il pagamento dell'indennità di espropriazione entro i 15 giorni successivi.

Art. 3 – Rifiuto dell'indennità

Decorsi 30 giorni dalla notifica del provvedimento di determinazione dell'indennità provvisoria di cui all'art. 25 della L.R. 11/2004, la misura dell'indennità provvisoria si intende non concordata.

Art. 4 – Esecuzione del Decreto

L'esecuzione del Decreto di Esproprio ha luogo con la redazione del verbale sullo Stato di Consistenza e del Verbale di Immissione nel Possesso dei beni espropriati.

10

10