



- Ufficio per le espropriazioni -

Rep. 972

Decreto di esproprio n. 2/2016

li, 28 dicembre 2016

**ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE DI AREE PRIVATE AD USO
PUBBLICO DI VIA TORGNON (ai sensi dell'art. 31, comma 21 e 22 della Legge 23
dicembre 1998, n. 448)**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 18/02/2016 con la quale si conferiva all'Ufficio Tecnico comunale il mandato per l'accorpamento al demanio stradale di aree adibite a viabilità aperta al pubblico transito da oltre vent'anni;

RICHIAMATA la delibera della Giunta comunale n. 164 del 7/12/2016, ad oggetto: *"Accorpamento al demanio stradale comunale di aree private adibite a pubblico transito: via Torgnon"* con la quale si sono accolte le istanze dei proprietari delle aree destinate al pubblico transito e con la quale si deliberava in merito al loro accorpamento al demanio stradale ai sensi della Legge 448/1999, art.31, comma 21, e in particolare:

- si dichiarava *"il carattere demaniale delle aree destinate a strada di pubblico transito, poiché sono presenti gli elementi costitutivi della demanialità, ovvero: l'appartenenza della strada al Comune di Pont-Saint-Martin (elemento soggettivo) e la sua destinazione ad una funzione pubblica (elemento finalistico); pertanto di procedere all'accorpamento al demanio stradale comunale, delle porzioni di aree costituenti il sedime della strada comunale e relative pertinenze, situate in Via Torgnon"*;
- si autorizzava *"il responsabile dell'ufficio competente a sottoscrivere tutti gli atti conseguenti e necessari per l'accorpamento al demanio stradale di tutti i fondi catastalmente intestati a privati, sui quali, da oltre venti anni, insistono delle porzioni di strada comunale con relative pertinenze"*;

RICHIAMATI i tipi di frazionamento delle aree da espropriare approvati dall'Agenzia del territorio, Ufficio provinciale di Aosta, n. AO0062563/2014, AO0105625/2015, AO0105626/2015, AO0105627/2015, AO0105738/2015, AO0115024/2015, AO0115025/2015 redatti dal geom. Blasi Rodolfo;

RICHIAMATE le dichiarazioni di fabbricato urbano presentate all'Agenzia del territorio, Ufficio provinciale di Aosta, tipo n. AO0105904/2015, AO0003243/2016, AO0005173/2016;

VISTA la Legge 23 dicembre 1998, n. 448 all'art. 31, comma 21 e 22 che recita:
21. In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

22. *La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito.*

CONSIDERATO che ricorrono le condizioni previste dalla normativa sopra indicata, in quanto le aree interessate sono adibite a viabilità aperta al pubblico transito ininterrottamente da oltre 20 anni e il Comune ha accolto le istanze di accorpamento da parte di tutti gli attuali proprietari come risulta nella deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 7/12/2016;

RITENUTO di chiedere la registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento a titolo gratuito ai sensi dell'art. 31, comma 21 e 22 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;

DECRETA

1. In esecuzione della Deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 18/02/2016, citata nelle premesse, l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Pont-Saint-Martin degli immobili qui di seguito descritti:

Ditta n. 1

CESARO Giuseppe (propr. 1/2)

Nato a Settimo Vittone (TO) il 26/06/1942

C.F.: CSR GPP 42H26 I702A

DOVEIL Ultima (propr. 1/2)

Nata a Pont St. Martin (AO) il 10/11/1950

C.F.: DVL LTM 50S50 G854J

Fg. 8 mappale n. 1074 (ex 323), sup. occupata 22 mq. – strada – zona P.R.G.C.: Ba1;

Fg. 8 mappale n. 1076 (ex 1068), sup. occupata 2 mq. – strada – zona P.R.G.C.: Ba1;

Ditta n. 2

Begliatti Ezio (propr. 1/1)

Nato a Vercelli il 8/07/1940

C.F.: BGL ZEI 40L08 L750O

Fg. 8 mappale n. 1080 (ex 1067/b), sup. occupata 21 mq.– strada – zona P.R.G.C.: Ba1;

Fg. 8 mappale n. 1081 (ex 1067/c), sup. occupata 100 mq.– strada – zona P.R.G.C.: Ba1;

Ditta n. 3

Begliatti Vanda (propr. 1/1)

Nata a Vercelli il 27/06/1945

C.F.: BGL VND 45H67 L750M

Fg. 8 mappale n. 1071 (ex 330), sup. occupata 4 mq. – strada - zona P.R.G.C.: Ba1;

Ditta n. 4

Nonè Eraldo (propr. 1/1)

Nato a Pont Saint Martin il 15/04/1936

C.F.: NNS RLD 36D15 G854M

Fg. 8 mappale n. 1078 (ex 300), sup. occupata 14 mq. – strada – zona P.R.G.C.: Ba1;

Ditta n. 5

CESARO s.r.l. (propr. 1/1)

P.I.: 01078340070

Fg. 8 mappale n. 1065 (ex 398), sup. occupata 26 mq. – strada – zona P.R.G.C.: Ba1;

Fg. 8 mappale n. 1083 (ex 394), sup. occupata 13 mq. – strada – zona P.R.G.C.: Ba1;

Ditta n. 6

CRETAZ Susanna (propr. comunione di beni con Maverio Claudio)

Nata ad Aosta il 22/11/1966

C.F.: CRT SNN 66S62 A326Z

MAVERO Claudio (propr. 692/100000)

Nato a Strambino il 9/03/1960

C.F.: MVR CLD 60C09 I970E

SMORTO Maria (propr. 165,21/1000)

Nata a Melito di Porto Salvo (RC) il 17/12/1968

C.F.: SMR MRA 68T57 F112S

FASSY Lelia (propr. 15840/100000)

Nata a Pont Saint Martin il 12/05/1948

C.F.: FSS LLE 48E52 G854H

VIGNA Egidio (propr. 15840/100000)

Nato a Quincinetto (TO) il 10/08/1947

C.F.: VGN GDE 47M10H127L

LOSANO Cinzia (propr. 53/1000)

Nata a Torino il 19/01/1972

C.F.: LSN CNZ 72A59 L219R

LOSANO Ezio (propr. 53/1000)

Nato a Luserna San Giovanni (TO) il 3/04/1952

C.F.: LSN ZEI 52D03 E758C

LOSANO Monica (propr. 53/1000)

Nata a Torino il 19/01/1972

C.F.: LSN MNC 72A59 L219E

Fg. 8 mappale n. 1084 (ex 221), sup. occupata 29 mq. – strada – zona P.R.G.C.: Ba1;

Fg. 8 mappale n. 395, sup. occupata 83 mq. – strada – zona P.R.G.C.: Ba1;

Fg. 8 mappale n. 396, sup. occupata 46 mq. – strada – zona P.R.G.C.: Ba1;

Fg. 8 mappale n. 397, sup. occupata 17 mq. – strada – zona P.R.G.C.: Ba1;

Ditta n. 7

SARCONI Filomena Maria Assunta (propr. 2/4)

Nata a Rogliano (CS) il 18/08/1935

C.F.: SRC FMN 35M58 H490U

ORSINI Mario Claudio (propr. 1/4)

Nato a Pont Saint Martin il 1/09/1957

C.F.: RSN MCL 57P01 G854G

ORSINI Daniele (propr. 1/4)

Nato ad Aosta il 2/07/1961

C.F.: RSN DNL 61L02 A326Z

Fg. 8 mappale n. 1073 (ex 16), sup. occupata 22 mq. – strada – zona P.R.G.C.: Ba1;

Ditta n. 8

BERTINO Anna (propr. 1/1)

Nata a Pont Saint Martin il 27/07/1947

C.F.: BRT NNA 47L67 G854Q

Fg. 8 mappale n. 1072 (ex 23), sup. occupata 15 mq. – strada – zona P.R.G.C.: Ba1;

2. con il presente provvedimento si dà atto che non è dovuta agli interessati alcun tipo di compenso economico.
3. Il presente decreto verrà notificato ai proprietari, registrato presso l'Ufficio del Registro, trascritto presso l'Ufficio per la tenuta dei registri immobiliari e volturato presso l'Ufficio del Territorio di Aosta.
4. Ai sensi dell'art. 31, comma 21 e 22 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, la registrazione, la trascrizione e la voltura del presente provvedimento sono a titolo gratuito.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI
(BENETAZZO arch. Alessandro)